



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

---

### ПРОТОКОЛ

#### № 1 от 28.02.2022 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 28.02.2022 година /понеделник/ от 09:30 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 14, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Здравко Иванов - Кмет на Община Девин

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-жа Наташа Василева – председател на Общински съвет – Девин.

**Г-жа Чолакова:** – Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Иванов, гости в залата добре дошли на днешното заседание на Общински съвет – Девин. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум, от 17 общински съветника присъстват 13. Откривам днешното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 69, ал. 1 от ПОДОСНКВОА. По време на заседанието се присъедини още един общински съветник и кворума е 14.

Преди да започна искам да ви информирам, че има две запитвания с Вх. № 17 от 03.02.2022 г. от г-н Руси Чаушев и с Вх. № 29 от 18.02.2022 г. от г-н Юри Поюклийски към г-н Иванов, на който е отговорено писмено.

**Г-жа Чолакова:** – Колеги, пред вас е дневния ред. Всички сте запознати с него предварително. Имате думата за предложения, относно него. Виждам, че няма и затова предлагам да прекратим с разискванията по ДР, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

**Г-жа Чолакова:**- Зачита проекта за Дневен ред на днешното заседание на Общински съвет.

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 4 от 21.01.2022 г. относно: Поправка на явна фактическа грешка в Решение № 187 от 30.11.2021 на Общински съвет - Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 5 от 21.01.2022 г. относно: Разглеждане на годишен доклад за дейността на Общинското предприятие „БКС“ - Девин за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

Докладва: Председател на общински съвет Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 6 от 31.01.2022 г. относно: Приемане на Годишен отчет на община Девин за изпълнението на „Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 - 2023 г.“ за 2021 г.

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 7 от 08.02.2022 г. относно: Издаване на разрешително за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Беденски бани“, „Шахтов кладенец“, с. Беден, община Девин, област Смолян на фирма „Драма“ ЕООД.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 8 от 08.02.2022 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 44848.5.673, находящ се в землище на с. Лясково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 9 от 08.02.2022 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 54198.7.101, находящ се в землище на с. Осиково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 10 от 14.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР), за изменение на дворищната регулация на УПИ XI в кв. 142 по плана на гр. Девин, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.808, ПИ с идентификатор 20465.503.807 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, и частична промяна на улична регулация от о.т. 1563, през о.т. 1564, о.т. 400, о.т. 401 до о.т. 1565.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 11 от 14.02.2022 г. относно: Изменение на Решение № 173 от 30.11.2021 г. на Общински съвет - Девин за дългосрочен кредит от Фонд „Флаг“ ЕАД за реализация на проект „Въвеждане на енергоефективни мерки на жилищни сгради на територията на гр. Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 12 от 14.02.2022 г. относно: Приемане на Наредба за реда за престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 19 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII, в рамките на поземлен имот (ПИ) 20465.504.1143, (УПИ) XXVII-озеленяване и частична промяна на уличната регулация на изток от о.т. 224 до о.т. 225 и на северозапад от о.т. 225а до о.т. 224з в кв. 66, гр. Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 20 от 15.02.2022 г. относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за разглеждане на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, за поземлен имот с идентификатор 17957.1.101 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 21 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за промяна на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, за УПИ XVII-134, УПИ XXI и УПИ XXII, и промяна на уличната регулация от о.т. 86 до о.т. 204 в кв. 12, с. Лясково, община Девин, област Смолян

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 22 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ IX, в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.503.699, УПИ X, в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.503.696 и частична промяна на уличната регулация от о.т. 465, през о.т. 486 в обсега на УПИ IX и УПИ X в кв. 21 по плана на гр. Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 23 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация на УПИ XXI

и улична регулация в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.502.142 в кв. 30 по плана на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 24 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за имот с идентификатор 20465.505.1560 и УПИ VIII-1560- жилищно застрояване, обществено обслужване и басейн, и улична регулация в кв. 133 по ПУП на гр. Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 25 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ XXV, поземлен имот с идентификатор 20465.503.820 и частична промяна на улична регулация от о.т. 1656+17,80 м. до о.т. 1657+5 м. в кв. 15 по плана на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 26 от 15.02.2022 г. относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за разглеждане на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, за поземлен имот с идентификатор 17957.4.90 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 27 от 16.02.2022 г. относно: Приемане план-график за заседанията на Общински съвет – Девин за първото полугодие на 2022 година.

Докладва: Зам. Председател на общински съвет Девин

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 28 от 16.02.2022 г. относно: Приемане отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии за 2021 година.

Докладва: Зам. Председател на общински съвет Девин

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 29 от 16.02.2022 г. относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Девин през 2021 година

Докладва: Зам. Председател на общински съвет Девин

21. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 32 от 16.02.2022 г. относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни

селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), за стопанската 2022/2023 г.

22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

**Г-жа Чолакова:** – Колеги във връзка с чл. 18, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет - Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам да изберем общински съветник. Предлагам г-н Ангел Ликов. Колеги други предложения. Тъй като виждам, че няма други, предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Подлагам на гласуване предложението, което направих за г-н Ангел Ликов, който е съгласен, моля да гласува:

**12 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 - НЕ ГЛАСУВА. Кворум – 13 .**  
Приема се.

**Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.**

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 4 от 21.01.2022 г. относно: Поправка на явна фактическа грешка в Решение № 187 от 30.11.2021 на Общински съвет - Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

### РЕШЕНИЕ № 1

На основание чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс /АПК/, чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 187 от 30.11.2021 г., Решение № 4 от 27.01.2021 г. и Решение № 115 от 06.08.2020 г. на Общински съвет - Девин,

#### ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Допуска поправка на явна фактическа грешка в Приложение № 1 към Решение № 187 от 30.11.2021 г. в т. V Кметства и населени места, подточка Б Кметски наместници, в графа Обща численост на Общинска администрация - Девин и в графа Обща численост на персонала в община Девин, както следва:

1.1 Брой кметски наместници – 5.

1.2 Обща численост в „Кметства и населени места“ – 19, 5.

1.3 Обща численост на Общинска администрация - Девин – 72, 5.

1.4 Обща численост на персонала в Община Девин – 81, 5.

2. В останалата си част Приложение № 1 към Решение № 187 от 30.11.2021 г. на Общински съвет – Девин остава непроменено.

3. Допуска предварително изпълнение на решението, на основание чл. 60, ал.1, приложение 2 от АПК.

**Мотиви за предварително изпълнение:** Предварителното изпълнение на решението се налага, за да се защити особено важен обществен интерес.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

#### **Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.**

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 5 от 21.01.2022 г. относно: Разглеждане на годишен доклад за дейността на Общинското предприятие „БКС“ - Девин за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.

Докладва: Председател на общински съвет Девин

**Г-жа Чолакова:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 2**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема за сведение Годишния доклад за дейността на Общинското предприятие „БКС” - Девин за 2021 г., съгласно приложение.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

**Пристъпваме към 3 точка от дневния ред**

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 6 от 31.01.2022 г. относно: Приемане на Годишен отчет на община Девин за изпълнението на „Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 - 2023 г.” за 2021 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет, но някой от колегите, ако има нещо да допълни да заповяда. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

### РЕШЕНИЕ № 3

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 5, изр. трето и чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА,

#### ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

Приема Годишен отчет на кмета на община Девин за 2021 г. за изпълнението на Програмата за управление на община Девин за мандат 2019 - 2023 г., съгласно приложението.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

#### **Пристъпваме към 4 точка от дневния ред**

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 7 от 08.02.2022 г. относно: Издаване на разрешително за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Беденски бани“, „Шахтов кладенец“, с. Беден, община Девин, област Смолян на фирма „Драма“ ЕООД.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“, но вие, ако имате някакви въпроси или предложения, заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

### РЕШЕНИЕ № 4

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 1, т. 3, буква (а), предложение второ, чл. 57, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и т. 6.3 от Решение № 40 от 07.02.2011 г. на



Министерството на околната среда и водите, с което предоставя на община Девин, безвъзмездно, за управление и ползване за срок от 25 години находище „Беденски бани“,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Дава съгласие за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода на фирма „Драма“ ЕООД, ЕИК: 040721467, със седалище и адрес на управление: гр.Смолян, ул. „Хан Аспарух“ № 9, бл.43, вх.А, ап.2, представлявано от Красимира Руменова Гърбелова - управител, от находище „Беденски бани“, „Шахтов кладенец“ – с. Беден, община Девин, област Смолян, за обект „Сграда с идентификатор 03112.132.2.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Беден, община Девин, област Смолян“, с годишен обем – до **64,73** куб. м., за срок от 10 (десет години) от датата на влизане в сила на разрешителното.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**12 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 12. Приема се.**

**Пристъпваме към 5 точка от дневния ред**

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 8 от 08.02.2022 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 44848.5.673, находящ се в землище на с. Лясково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“, но вие, ако имате някакви въпроси или предложения, заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**12 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 5**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие за отдаване под наем на Стоян Николаев Сазарлиев, от с. Лясково, община Девин, област Смолян, на земеделска земя, частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 44848.5.673** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лясково, община Девин, област Смолян, одобрени със заповед РД-18-676/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **9 857 (девет хиляди осемстотин петдесет и седем) кв.м.**, находящ се в местност „Лукова падина“, землище на с. Лясково, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Съседни имоти: 44848.5.663, 44848.5.671, 44848.5.672, 44848.5.674, 44848.5.675, 44848.5.676, 44848.5.783, 44848.5.670, 44848.5.669.

**II.** Определя годишна наемна цена за ползване на земеделската земя, съгласно експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **372, 60 лв.** (триста седемдесет и два лева и шестдесет стотинки).

**III.** Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделската земя със Стоян Николаев Сазарлиев, за срок от 5 (пет) стопански години.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13.** Приема се.

**Пристъпваме към 6 точка от дневния ред**

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 9 от 08.02.2022 г. относно: Отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд - поземлен имот с идентификатор 54198.7.101, находящ се в землище на с. Осиково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“, но вие, ако имате някакви въпроси или предложения, заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 6**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването

на земеделски земи,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

**I.** Дава съгласие за отдаване под наем на ЕТ „Стефан Паракосов - Стефани“, ЕИК: 120036745, със седалище и адрес на управление: с. Осиково, община Девин, област Смолян, на земеделска земя, частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 54198.7.101** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Осиково, община Девин, област Смолян, одобрени със заповед РД-18-126/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **968 (деветстотин шестдесет и осем) кв.м.**, находящ се в местност „Селище“, землище на с. Осиково, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Съседни имоти: 54198.7.144, 54198.7.102, 54198.7.100.

**II.** Определя годишна наемна цена за ползване на земеделската земя, съгласно експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, в размер на **31,36 лв.** (тридесет и един лева и тридесет и шест стотинки).

**III.** Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделската земя с ЕТ „Стефан Паракосов - Стефани“, за срок от 5 (пет) стопански години.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимировна Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красимилова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13.** Приема се.

**Пристъпваме към 7 точка от дневния ред**

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 10 от 14.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР), за изменение на дворищната регулация на УПИ XI в кв. 142 по плана на гр. Девин, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.808, ПИ с идентификатор 20465.503.807 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, и частична промяна на улична регулация от о.т. 1563, през о.т. 1564, о.т. 400, о.т. 401 до о.т. 1565.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. ДЗ има положително становище от ПК „УТОССГС“, но все пак, ако имате нещо да допълните, моля заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 7**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС),

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Одобрява задание за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за изменение на дворищната регулация на УПИ XI, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.808, ПИ с идентификатор 20465.503.807 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, и частична промяна на улична регулация от о.т.1563, през о.т.1564, о.т.400, о.т.401 до о.т.1565 в кв. 142 по плана на гр. Девин.

II. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПР за изменение на дворищната регулация на УПИ XI, ПИ с идентификатор 20465.503.808, ПИ с идентификатор 20465.503.807 по КККР на гр. Девин, и частична промяна на улична регулация от о.т.1563, през о.т.1564, о.т.400, о.т.401 до о.т.1565 в кв. 142 по плана на гр. Девин.

III. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 20465.503.5082 с площ от 15 кв.м., придаващи се към УПИ XI, за поземлен имот с идентификатор 20465.503.808 по КККР на гр. Девин, в кв. 142 по плана на гр. Девин.

IV. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 20465.503.5082 с площ от 80 кв.м., придаващи се към нов УПИ XII, за поземлен имот с идентификатор 20465.503.807 по КККР на гр. Девин, в кв. 142 по плана на гр. Девин.

V. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14.** Приема се.

**Пристъпваме към 8 точка от дневния ред**

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 11 от 14.02.2022 г. относно: Изменение на Решение № 173 от 30.11.2021 г. на Общински съвет - Девин за дългосрочен кредит от Фонд „Флаг“ ЕАД за реализация на проект „Въвеждане на енергоефективни мерки на жилищни сгради на територията на гр. Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Преди да зачета ДЗО на комисията стана на въпрос на кой жилищни блокове са наложени финансови корекции. Тава са жилищни сгради на „Родопи“ № 20, блок Стара планина, Явор и Цветан зангов. Наложените финансови корекции са във връзка със СМР.

Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет, но някой от колегите, ако има нещо да допълни да заповяда. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 8**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15а от Закона за общинския дълг и чл. 79 от АПК,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Изменя свое Решение № 173 от 30.11.2021 г. по точка 2 в частта на условия на погасяване, както следва:

- Условия за погасяване – срок на погасяване до 25.04.2024 г.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14.** Приема се.

**Пристъпваме към 9 точка от дневния ред**



9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 12 от 14.02.2022 г. относно: Приемане на Наредба за реда за престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. ДЗО беше разгледана подробно от камисиите и има положително становище на всички комисии към общински съвет, като комисията по ПК „УТОССГС“ предлага в Раздел IV Контролни органи в чл. 45, ал. 1 да отпадне т. 2. Други колеги. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Иванов, колеги това предложение на комисията излезна по мое настояване и с оглед на това, първо ще запозная останалите колеги с Раздел IV Контролни органи, чл. 45, ал. 1 гласи: Контролът по тази наредба се осъществява от

1. Звено на общината и/или чрез определена с негова заповед служба за контрол и/или длъжностни лица.

2. Служители на МВР упълномощени да осъществяват контрол по Закона за движение по пътищата.

Защо комисията предлага точка 2 да отпадне? Защото е създадена една такава лека предпоставка в която служителите на МВР ще могат да съставят актове на хората, които са паркирали по един или по друг начин на забранените места, които не са си платили. Това е наредба, в която ние делегираме контрола на зоните за паркиране да се осъществява от съответното звено, което ще бъде създадено към общината и смятаме, че служителите на МВР не би трябвало да имат функции и задължения да съставят актове или фишове на лица, които са паркирали и не са си заплатили своята такса в зоните заплатено паркиране. Още повече, че тази точка 2 води и до ал. 2, т. 6, в които им се дава право контролните органи включително и служители на МВР, ако остане така в наредбата да събират от името на община Девин сумите предвидени по тази наредба. Как КАТ ще може да събира суми от името на община Девин за неплатени такси за престоя. Така, че това е основния мотив на комисията да приеме това становище и да предложи на общински съвет да отпадне тази точка на чл. 45. И след поредното прочитане на наредбата искам да направя още едно предложение. В чл. 5, които гласи: Забранява се престоят и паркирането на пътните превозни средства на места посочени в чл. 98 от Закона за движения по пътищата, ал. 2, гласи: Извън случаите по ал. 1 се забранява престоя и паркирането на ППС. Точка 1 гласи: На таксиметровите местостоянки, определени с заповед на кмета на община Девин, с изключение на регистрираните таксиметрови автомобили, които са в готовност да изпълняват пътуването до определена от клиента цел. Тук

предлагам след текста „със заповед на кмета на община Девин“ да се добави „след решение на общинския съвет“, защото общинския съвет е органа, които се разпорежда с общинската собственост, включително и с пътните територии. В Закона за общинската собственост, в Закона за автомобилните превози и Наредба № 34 за таксиметровия превоз за пътници е регламентирано, че общински съвет определяме стоянките на таксиметровите автомобили и затова предлагам следната редакция на т. 1 „На таксиметровите местостоянки, определени с заповед на кмета на община Девин, след решение на общинския съвет с изключение на регистрираните таксиметрови автомобили, които са в готовност да изпълняват пътуването до определена от клиента цел“. Това е моето предложение. Благодаря.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Чаушев. Заповядайте г-н Иванов.

**Г-н Иванов:** След като обсъдих със служителите, които са готвили наредбата нали това, което провокира дебат в комисията текста, който е вкаран в наредбата служителите на Министерството на вътрешните работи на първото предложение, което направихте те споделяха, че този текст следва да остане в наредбата, тъй като се има в предвид, когато се наложи да се репатрира автомобил, той става задължително в присъствието на служители на Министерството на вътрешните работи, тоест преди да бъде вдигнат автомобила ще трябва да се покани служител на Министерството на вътрешните работи, за да може в последствие, в бъдеще, ако наредбата заработи и в момента не предвиждаме да бъде извършено токова репатриране, след като се сдобием със специализиран автомобил и обособим място, на което да бъде репатриран неправилно паркирания автомобил при самата процедура следва да има представители на Министерството на вътрешните работи.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** Добре това как ще кореспондира с т. 6, на ал. 2, който им дава право да събирате сумите от името на община Девин предвидени в тази наредба. Не били следвало да се конкретизира, че звеното ще събира сумите, а не служителите на МВР. Благодаря.

**Г-н Иванов:** Категорично звеното ще е упълномощено и то ще има компетенции само да събира такси. Те Министерството на вътрешните работи си имат достатъчно работа по Закона за движение по пътищата и не са орган, на които могат да му се вменяват такива правомощия и компетенции. Евентуално в тази точка, която цитирахте да се махне този текст, за да няма двусмислие.

**Г-н Чаушев:** - Благодаря г-н Иванов. Тогава щом няма проблем да се премахне, аз ще предложа тази точка б да отпадне от наредбата, за да не се получава някакво двусмислие.

**Г-жа Чолакова:** - Вашето ново предложение е да отпадне т. б. По настояване на г-н Семчев зачитам текста на чл. 45 от Наредбата.

**Г-н Иванов:** - В раздел IV Контролни органи в чл. 45 регламентира, кои са контролните органи, които имат правомощия по тази наредба. Това са кмета на общината или чрез определена с негова заповед служба за контрол или длъжностни лица това е т. 1, а в т. 2 пише: служителите на МВР упълномощени да осъществяват контрол по Закона за движение по пътищата. Тази т. 2 е включена в случай, когато се извършва репатриране. В ал. 2 пише, че службата по контрол определена с заповед на кмета тук са регламентирани правомощията. Така, ако се направи предложение нашата служба за контрол нямат да имат право да събират такси. Реално те ще извършват и събирането на таксите.

**Г-н Чаушев:** - Да направим една редакция на т. 1 службата за контрол по ал. 1 следят изпълнението на тази наредба, за да избегнем т. 2 на ал. 1.

**Г-н Иванов:** - Възможно е да направим следната редакция в чл. 45, ал. 2. Службите за контрол по ал. 1 да добавим т. 1 и вместо

- Чл. 45. (2) Службите за контрол по ал. 1,

да стане

- Чл. 45. (2) Службите за контрол по ал. 1, т. 1.

**Г-н Чаушев:** - Да се добави т. 1.

**Г-жа Чолакова:** - Заповядайте г-жо Тодорова.

**Г-жа Тодорова:** - Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Чаушев, г-н Иванов, колеги, аз подкрепям т. б да си остане, но както и каза колегата Чаушев не бива да остава тази точка където службите на МВР да могат да вземат таксите, а по скоро те трябва да съдействат на звеното, тъй като нали се сещате когато звеното упражнява правомощията за вземане на тези такси може да се появи някой от хората, които да не са съгласни и да злоупотребяват. По този начин те ще съдействат на тези длъжностни лица от

общината. Просто направете редакция на тази точка и нека си остане т. 6 по този начин както е в наредбата. Благодаря.

**Г-жа Чолакова:**- Заповядайте г-н Иванов.

**Г-н Иванов:**- Уважаема г-жо Тодорова, аз мисля, че с тази редакция, която ще направим като предложение на г-н Чаушев, че службите по контрол по ал. 1, т. 1 се избягват всички останали предложения.

**Г-н Чаушев:**- В този случай, ако направим редакцията по т. 1, ал. 2 оттеглям си предложението за отпадането на т. 6.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря ви г-н Чаушев. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

- Подлагам на гласуване предложението в чл. 45, ал. 2 да се добави т. 1 и да стане чл. 45. (2) Службите за контрол по ал. 1, т. 1. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

**11 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 2 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

- Подлагам на гласуване предложението направено от г-н Чаушев чл. 5, ал. 2, т. 1 да се допълни с текста след решение на общински съвет и да претърпи следната редакция от

**Чл. 5. (2)**Извън случаите по ал. 1, се забранява престоят и паркирането на ППС:

1. На таксиметровите местостоянки, определени със заповед на кмета на община Девин, с изключение на регистрираните таксиметрови автомобили, които са в готовност да изпълнят пътуване до определена от клиента цел.

да стане

**Чл. 5. (2)**Извън случаите по ал. 1, се забранява престоят и паркирането на ППС:

1. На таксиметровите местостоянки, определени със заповед на кмета на община Девин, след решение на общински съвет с изключение на регистрираните таксиметрови автомобили, които са в готовност да изпълнят пътуване до определена от клиента цел.

Добавя се текста след решение на общински съвет. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение от ПК „УТОССГС“, моля да гласува:

**11 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 2 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

- Подлагам на гласуване предложението направено от ПК „УТОССГС“ в Раздел IV Контролни органи в чл. 45, ал. 1 да отпадне т. 2. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение от ПК „УТОССГС“, моля да гласува:

**0 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 13 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. НЕ СЕ ПРИЕМА.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 9**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 2 от Закона за пътищата, чл. 99, във връзка с чл. 167 Закона за движението по пътищата, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от АПК, чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, във връзка с чл. 26, ал. 3 и чл. 28, ал.1 и ал. 2 от ЗНА

#### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема Наредба за реда за престой и паркиране на пътни превозни средства на територията на Община Девин, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**11 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 2 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

#### **Пристъпваме към 10 точка от дневния ред**

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 19 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII, в рамките на поземлен имот (ПИ) 20465.504.1143, (УПИ) XXVII-озеленяване и частична промяна на уличната регулация на изток от о.т. 224 до о.т. 225 и на северозапад от о.т. 225а до о.т. 224з в кв. 66, гр. Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** - Благодаря, г-н Иванов. ДЗ има положително становище от ПК „УТОССГС“, но все пак, ако имате нещо да допълните, моля заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

### **РЕШЕНИЕ № 10**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 125 във връзка с чл. 135, ал. 1 и във връзка с чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост,

### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVIII , в рамките на поземлен имот (ПИ) 20465.504.1143, (УПИ) ХХVII-озеленяване и частична промяна на уличната регулация на изток от о.т.224 до о.т.225 и на север и запад от о.т. 225а до о.т.224з в кв. 66, гр. Девин.

II. Дава разрешение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVIII , в рамките на поземлен имот (ПИ) 20465.504.1143, (УПИ) ХХVII-озеленяване и частична промяна на уличната регулация на изток от о.т.224 до о.т.225 и на север и запад от о.т. 225а до о.т.224з в кв.66, гр. Девин.

III. Обявява за частна общинска собственост 26 кв. м от ПИ с идентификатор 20465.504.5054, УПИ ХХVII-озеленяване, които се придават към УПИ ХХVIII, кв. 66, гр. Девин.

IV. Обявява за частна общинска собственост, част от нереализирана уличната регулация в ПИ 20465.504.1143- северозапад с площ от 75 кв. м, които се придават към УПИ ХХVIII, кв.66, гр. Девин.

V. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ 20465.504.5054- улица с площ 18 кв.м. и се придават към УПИ ХХVIII, кв. 66, гр. Девин.

VI. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ 20465.504.5054- улица с площ 9 кв.м., които се придават към УПИ ХХVIII, кв. 66, гр. Девин.

VII. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ОТСЪСТВА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 13. Приема се.**

**Г-жа Чолакова:**- Заповядайте г-н Кехайов.

**Г-н Кехайов:**- Искам да направя процедурно предложение за 10 мин. почивка.

**Г-жа Чолакова:** Обявявам 10 мин. почивка.

**Пристъпваме към 11 точка от дневния ред**

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 20 от 15.02.2022 г. относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за разглеждане на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, за поземлен имот с идентификатор 17957.1.101 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за питания или въпроси по нея. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 11**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 6а от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17957.1.101 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 17957.1.101 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин.

3. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на 262 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17957.1.102 по кадастралната карта и



кадастралните регистри (КККР) на с. Грохотно, община Девин, с начин на трайно ползване пасище, за техническа инфраструктура - улица.

4. Определя петгодишен срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на 262 кв. м от ПИ с идентификатор 17957.1.102 по КККР на с. Грохотно, община Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14.** Приема се.

**Пристъпваме към 12 точка от дневния ред**

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 21 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за промяна на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, за УПИ XVII-134, УПИ XXI и УПИ XXII, и промяна на уличната регулация от о.т. 86 до о.т. 204 в кв. 12, с. Лясково, община Девин, област Смолян

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 12**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС),

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

**I.** Одобрява задание за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVII-134, УПИ XXI и УПИ XXII, и промяна на уличната регулация от о.т. 86 до о.т. 204 в кв. 12, с. Лясково, община Девин, област Смолян.

**II.** Дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-134, УПИ XXI и УПИ XXII, и промяна на уличната регулация от о.т. 86 до о.т. 204 в кв. 12, с. Лясково, община Девин, област Смолян.

**III.** Обявява за публична общинска собственост 93 кв. м. от УПИ XXIV (предишен номер XXI), кв. 12 по плана на с. Лясково, община Девин, област Смолян, които се придават за улица.

**IV.** Обявява за публична общинска собственост 171 кв. м. от УПИ XXII, кв. 12 по плана на с. Лясково, община Девин, област Смолян, които се придават за улица.

**V.** Обявява за частна общинска собственост 18 кв. м. от нереализирана улична регулация, които се предават към УПИ XVII-134, кв.12 по плана на с. Лясково, община Девин, област Смолян.

**VI.** Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14.** Приема се.

**Пристъпваме към 13 точка от дневния ред**

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 22 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ IX, в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.503.699, УПИ X, в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.503.696 и частична промяна на уличната регулация от о.т. 465, през о.т. 486 в обсега на УПИ IX и УПИ X в кв. 21 по плана на гр. Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря, г-н Иванов. Има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 13**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.699 и УПИ X, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.503.696 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, и частична промяна на уличната регулация от о.т. 465, през о.т. 486 в обсега на УПИ IX и УПИ X в кв. 21 по плана на гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.503.699 и УПИ X, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.503.696 по КККР на гр. Девин, и частична промяна на уличната регулация от о.т. 465, през о.т. 486 в обсега на УПИ IX и УПИ X в кв. 21 по плана на гр. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 20465.503.5078 с площ от 20 кв.м., придаващи се към УПИ IX, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.503.699 по КККР на гр. Девин, в кв. 21 по плана на гр. Девин.

4. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 20465.503.5078 с площ от 20 кв.м., придаващи се към УПИ X, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.503.696 по КККР на гр. Девин, в кв. 21 по плана на гр. Девин.

5. Обявява за публична общинска собственост, част от УПИ X придаващи се към улица с идентификатор 20465.503.5081 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин с площ 1 кв.м.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „НЕ ГЛАСУВА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА”

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 - НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ –**  
**14. Приема се.**

**Пристъпваме към 14 точка от дневния ред**

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 23 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация на УПИ ХХІ и улична регулация в рамките на поземлен имот с идентификатор 20465.502.142 в кв. 30 по плана на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС”. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 14**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІ и улична регулация в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.502.142 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, в кв. 30 по плана на гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПР на УПИ ХХІ и улична регулация в рамките на ПИ с идентификатор 20465.502.142 по КККР на гр. Девин, в кв. 30 по плана на гр. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 20465.502.5019 с площ от 3 кв. м., придаващи се към УПИ ХХІ, за поземлен имот с идентификатор 20465.502.142 по КККР на гр. Девин, в кв. 30 по плана на гр. Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14.** Приема се.

**Пристъпваме към 15 точка от дневния ред**

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 24 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за имот с идентификатор 20465.505.1560 и УПИ VIII-1560- жилищно застрояване, обществено обслужване и басейн, и улична регулация в кв. 133 по ПУП на гр. Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 15**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 20465.505.1560 и УПИ VIII-1560-жилищно застрояване, обществено обслужване и басейн, и улична регулация, в кв. 133 по ПУП на гр. Девин.

II. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 20465.505.1560 и УПИ VIII-1560-жилищно застрояване, обществено обслужване и басейн, и улична регулация, в кв. 133 по ПУП на гр. Девин.

III. Обявява за частна общинска собственост 380 кв. м нереализирана улична регулация от поземлен имот с идентификатор 20465.505.5101, придаващи се към УПИ VIII, в кв. 133 по плана на гр. Девин.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.



**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

**Пристъпваме към 16 точка от дневния ред**

16. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 25 от 15.02.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ XXV, поземлен имот с идентификатор 20465.503.820 и частична промяна на улична регулация от о.т. 1656+17,80 м. до о.т. 1657+5м. в кв. 15 по плана на град Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 16**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост,

#### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) XXV, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.503.820 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, и частична промяна на улична регулация от о.т.1656+17,80 м. до о.т.1657+5 м. в кв. 15 по плана на гр. Девин.

2. Дава разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПР на УПИ XXV, ПИ с идентификатор 20465.503.820 по КККР на гр. Девин, и частична промяна на улична регулация от о.т.1656+17,80 м. до о.т.1657+5 м. в кв. 15 по плана на гр. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 20465.503.5082 с площ от 9 кв.м., придаващи се към УПИ XXV, за ПИ с идентификатор 20465.503.820 по КККР на гр. Девин, в кв. 15 по плана на гр. Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

#### **Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова - „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов - „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов - „ЗА“

Наташа Владимирова Василева - „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев - „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов - „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова - „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев - „ЗА“

Свилен Хариев Виденов - „ЗА“

Юлиян Велков Семчев - „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски - „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов - „ЗА“

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14.** Приема се.

**Пристъпваме към 17 точка от дневния ред**

17. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 26 от 15.02.2022 г. относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за разглеждане на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, за поземлен имот с идентификатор 17957.4.90 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Иванов:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря, г-н Иванов. Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата, мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 17**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 6а от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17957.4.90 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 17957.4.90 в м. „Дългата лъка“, землище с. Грохотно, община Девин.

3. Изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на 50 кв. м от поземлен имот с идентификатор 17957.4.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Грохотно, община Девин, с начин на трайно ползване пасище, за техническа инфраструктура - улица.

4. Определя петгодишен срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението на 50 кв. м от ПИ с идентификатор 17957.4.95 по КККР на с. Грохотно, община Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

**Пристъпваме към 18 точка от дневния ред**

18. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 27 от 16.02.2022 г. относно: Приемане план-график за заседанията на Общински съвет – Девин за първото полугодие на 2022 година.

Докладва: Зам. Председател на общински съвет Девин

**Г-жа Чолакова:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Колеги, има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 18**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация във връзка с чл. 63, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема План-график за заседанията на Общински съвет – Девин за първото полугодие на 2022 г., съгласно Приложение № 1.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

**Пристъпваме към 19 точка от дневния ред**

19. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 28 от 16.02.2022 г. относно: Приемане отчет за дейността на Общинския съвет и неговите комисии за 2021 година.

Докладва: Зам. Председател на общински съвет Девин

**Г-жа Чолакова:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Колеги, има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 19**

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 109 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Девин, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация,

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Отчета за работата на Общински съвет Девин и неговите комисии за 2021 г., съгласно Приложение № 1.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

**Пристъпваме към 20 точка от дневния ред**

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 29 от 16.02.2022 г. относно: Отчет за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Девин през 2021 година

Докладва: Зам. Председател на общински съвет Девин

**Г-жа Чолакова:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване. Колеги, има положително становище на ПК „ОМДСТК“, но все пак, ако имате някакви въпроси, заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 1 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 20**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, предлагам Общински съвет - Девин да приеме следното,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема отчета за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Девин за 2021 година.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**13 - ЗА, 1 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

**Г-жа Чолакова:**- Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:**- Уважаема г-жо Чолакова, Уважаеми г-н Иванов, колеги неznam в комисията по ПК „ОМДСТК“, дали подробно се е обсъждала тази ДЗО, но аз когато се запознавах с материалите за днешното заседание нещо ми направи впечатление. Това, че гласувах против не съм против работата на комисията по принцип, тя си има своите задължения, своите правомощия, които трябва да изпълнява и тя си ги следва. Направи ми впечатление, че в тази ДЗО е приложен един шаблонен отчет, които се представя по образец, бланка пред централната комисия по борба с малолетни и пълнолетни. На мен ми се иска този отчет за територията на община Девин за работата на местната комисия да изглежда по малко по друг начин. Свидетели сме в последните години за навлизане на много такива елементи, пример засилване на такива много противообществени прояви. В случая не посещаване на образователни центрове, разпространение на наркотици, битови престъпления извършени от малолетни и непълнолетни. Всички знаят, че те съществуват на територията на общината. На мен ми се струва, че този отчет за общински съвет би следвало да е насочен в тази посока. Примерно през 2021 г. местната комисия се е занимавала с малолетни и непълнолетни с противообществени прояви във връзка с разпространение на наркотици. Непосещаемост на учебни занятия. Извършване на битови престъпления, кражби и други такива. Аз си представям един такъв отчет, които трябва да представя местната комисия за територията на нашата община. Това, което ни е представено е малко сух материал, които е изработен по бланка на централната комисия. Така, че в бъдеще време когато се правят едни такива отчети, аз апелирам към председателя на местната комисия и самата комисия, във връзка със своята дейност през съответната година да представя специално за общинския съвет по разбираем и по оформен отчет за територията на нашата община. Да е по подробен. Така като го погледнете ще ви направи впечатление, че има направени превантивни програми и проучвания такива едни сухи материали. Пускат се едни бланки, правят се анкети и се попълват таблиците. Така като го погледнем изглежда, че община Девин няма толкова много противообществени прояви на малолетни и непълнолетни обаче в реалност не е така. Благодаря. Затова гласувах против.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря г-н Чаушев.

**Пристъпваме към 21 точка от дневния ред**

20. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 32 от 16.02.2022 г. относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), за стопанската 2022/2023 г.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-жа Чолакова:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Колеги, има положително становище на ПК „УТОССГС“, като комисията предлага към списъка на имоти в землище Брезе да бъдат добавени следните имоти **06269.1.459; 06269.1.435; 06269.1.470; 06269.1.484**. Други колеги. Заповядайте г-н Шанов.

**Г-н Шанов:** Уважаема г-жо Председател, Уважаеми г-н Иванов, колеги, аз искам само да попитам дали имотите са разглеждани като знаем, че много от пасищата, мерите и ливадите, които на документи изглеждат по един начин, а на терен по съвсем друг начин. Тоест имам в предвид, че през много от имотите минават общински пътища, тъй като по една или друга причина общината няма средства или в следствие на времето са станали така. Много от тях дори не представляват пасища и ливади, представляват по смисъла на Закона за горите горска територия и така е станало като проблем във времето. Ще споделя някой от нещата, които са стигнали до мен. Аз лично предлагам цялата точка да отпадне, ако не са проверени имотите разбира се. Много от имотите, които ги наемат животновъдите те ги взимат с една цел да взимат субсидии за тях по директни плащания. В процес на отдаването от общината разбира се тя трябва да има приходи това е добре, че се отдават. Те взимат ливада от 5 декара, а останалите 5 са гора или дърво. Те не могат да го заявяват с директни плащания и субсидия, но пък създават проблеми на местните жители. Казвам го чисто градивно не се заяждам. Това е проблем, които трябва да се изчисти. Въпроса е дали ще го изчистим на парче там където получаваме сигнали или ще го направим заедно за всички имоти. Благодаря ви.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря ви г-н Шанов. Други колеги. Заповядайте г-н Иванов.

**Г-н Иванов:** Уважаеми г-н Шанов може и да има такива имоти, които са в списъка от отдела, които е подготвил докладната съобразно с двамата служители, които се занимават с общинските гори и добива на дървесина доколкото ми е ясно е прецензиран списъка, но е възможно да има имоти,



които има гора. Случвало се е следното те земеделските производители освен за субсидии трябва да имат и пасища. Това, което не отговаря за субсидии не получават субсидии за него. Все пак те на сяло от своя страна имат възможност да огледат имотите, да преценят дали да ги вземат. Миналата година няколко пъти се е случвало такива имоти, за които има сключени договори за наем после правим анекси и прекратяваме договорите за наем.

**Г-н Шанов:-** Благодаря за яснотата, която всъщност разяснихте. Въпроса ми е следния, аз съм земеделски производител и имам договори за наем с община Девин половината и повечето от частните ми имоти не представлява обработваема площ тоест нито пасища става, нито ливада, нито градина казано по просто. Това, което си го ползвам добре на мен ми трябва да си го ползвам останалата част тоест половината имот, аз какви права имам върху този имот. Тоест мога ли да кажа ами хора, аз ще си го заградя и вие от тука няма да минавате вече. Започват проблеми с населеното място тъй като парцела е голям, но реално той обработва половината или по малкото от нея и ограничава по някакъв начин останалите хора. Благодаря.

**Г-жа Чолакова:-** Благодаря г-н Шанов. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

- Колеги подлагам на гласуване предложението направено от ПК „УТОССГС“ към списъка на имоти в землище Брезе да бъдат добавени следните имоти **06269.1.459; 06269.1.435; 06269.1.470; 06269.1.484.** Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 21**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и чл. 98, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ),

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Определя размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване за стопанската 2022/2023 година, съгласно Приложение № 1, и дава съгласие за предоставянето им на правоимащи ползватели.

2. Приема Правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Девин за стопанската 2022/2023 година, съгласно Приложение № 2.

3. Приема Годишен план за паша на община Девин за стопанската 2022/2023 година, съгласно Приложение № 3.

4. Определя годишна наемна цена за декар на земеделски земи – пасища и ливади, от общинския поземлен фонд в землищата на община Девин, както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Землище в община Девин</b>	<b>Цена в лева за декар Ливади</b>	<b>Цена в лева за декар Пасища</b>
<b>1</b>	Беден	7	5
<b>2</b>	Брезе	7	5
<b>3</b>	Гьоврен	7	5
<b>4</b>	Кестен	7	5
<b>5</b>	Михалково	7	5
<b>6</b>	Триград	7	5
<b>7</b>	Чуруково	7	5
<b>8</b>	Грохотно	8	6
<b>9</b>	Лясково	8	6
<b>10</b>	Осиково	8	6
<b>11</b>	Селча	8	6
<b>12</b>	Стоманево	8	6
<b>13</b>	Девин	12	8

5. Упълномощава кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

Неразделна част от настоящото решение са:

1. Списък на пасищата, мерите и ливадите от общински поземлен фонд (ОПФ) земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ за разпределение по чл. 37и от ЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 година – Приложение № 1.

2. Правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Девин за стопанската 2022/2023 година – Приложение № 2.

3. Годишен план за паша на община Девин за стопанската 2022/2023 година – Приложение № 3.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-н Ликов чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ОТСЪСТВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ОТСЪСТВА“

Ясен Северинов Низамов – „ЗА“

**13 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.**

**Пристъпваме към 22 точка от дневния ред**

22. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Г-жа Чолакова:**- Както вече ви уведомих в началото постъпили са две питания от двама наши колеги с Вх. № 17 от 03.02.2022 г. от г-н Руси Чаушев и с Вх. № 29 от 18.02.2022 г. от г-н Юри Поюклийски към г-н Иванов, на който е отговорено писмено. Предоставен е отговора на г-н Чаушев, а г-н Поюклийски отсъства и ще му бъде връчено на следващо заседание. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** Накратко ще запозная колегите общински съветници. Питането ми до кмета на община Девин беше провокирано от една подписка, която ми беше предоставена от жителите на село Беден. Тук е подписката. Тя е от над 125 човека жители на с. Беден във връзка с взетите решения на Общински съвет за обособяването на нов гробищен парк в село Беден. С две изречения колегите ще ги запозная: с решение № 150 от 25.09.2018 г. общински съвет е дал съгласие за одобрение на задание за изработване на нов гробищен парк в село Беден и върху имот частна общинска собственост и върху имот частна собственост. С решение № 147 от 19.09.2019 г. вече една година след това общински съвет вече е одобрил промяната предназначението на имота за нов гробищен парк в УПИ I, кв. 1 по плана на с. Беден, местността Равна ливада. От 19.09.2019 г. до 28.02.2022 г. по това нещо няма никакво движение според моите проучвания. С отговора на питането 2020 г. е утвърдена площадка за проектиране земеделската земя.

С бюджета на 2021 г., когато бяхме приели миналата година и по-точно една негова актуализация в средата на годината мисля, че беше ние бяхме гласували едни 10 000 лв. за стартирането процедура по отчуждаване на този имот. Тази процедура към момента най-вероятно не е стартирала нали. В проекта в програмата за разпореждане с общинска собственост 2022 г. също има предвидени тези 10 000 лв., което ме води до мисълта, че тази процедура или не е стартирала или не е завършена. Доразвивам въпроси си в следния аспект след одобрението на ПУП изменението на промяна на предназначението на имотите стартирани ли са процедури по съгласуване на проекта за нов гробищен парк в село Беден, защото в момента ви казвам, че там е много зле положението със загробването с починалите хора. За мен лично този отговор дава някакви такива допълнителни разяснения, но според мен след като им бъде предоставен на жителите на с. Беден няма да бъдат, кой знае колко удовлетворени от целият този сух материал, който им се предоставя. Благодаря.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря г-н Чаушев. Заповядайте г-н Иванов.

**Г-н Иванов:** Ако позволите да отговоря и да внеса малко яснота по движението. На 23.03.2020 г. е отправено искане до председателя на комисията по чл. 17 за промяна на предназначението на поземления имот като имахме уверението от администрацията, че и площадката и промяната на предназначението ще стане едновременно, тъй като ПУП е бил одобрен. Да обаче в отговора, който дойде на 19.05.2020 г. одобриха само площадката за проектиране и следваща трябваше да сменяме предназначението. През това време съвместно имаше отзиви от кметицата на Беден, че хората, които са собственици на този подземен имот доброволно ще дарят имота. Така поне са били заявили нали във връзка с това, че ще се изгражда гробище и почнахме да готвим пълномощни, които да бъдат предоставени на наследниците на починалия собственик, за да може доброволно по-лесно да придобием собствеността

върху недвижимия имот. Имаше някои от тях, които бяха и в затвора. В следствие се оказа, че е било само намерение. После хората отказаха да дарят имота и във връзка с това има забавяне миналата година не е завършена процедурата по отчуждаване. След като вече категорично заявиха, че няма да дарят имота изготвихме оценка и тази година ще бъде завършена процедурата по отчуждаване на гробищата. Оценката не е висока мисля, че е около 3 000 лв. тази, която е изготвена. Те са доста и наследниците и ще вземат по 100, 200 лева. Надявам се да не жалят самата оценка.

**Г-жа Чолакова:**- Благодаря г-н Иванов. Други колеги. Заповядайте г-жо Тодорова.

**Г-жа Тодорова:**- Колеги сега се сещам на тази тема сме за Михалково нямаше ли подобен проблем.

**Г-н Иванов:**- Уважаема г-жо Тодорова в Михалково проблемът с гробищния парк го решихме по-друг ред. Направихме поправка на явна фактическа грешка в кадастралната карта и се реши проблема. Не искам да казвам звучи грозно, но има доста места в този терен, който се обособи допълнително.

**Г-жа Чолакова:**- Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:**- Във връзка с засегнатата тема за гробищните паркове проектирането върви ли същевременно с отчуждаването на гробищния парк след като има утвърдена площадка за проектиране.

**Г-н Иванов:**- То е извършено с предишното решение. Вие сте си одобрили ПУП и заради това бях уверен от администрацията, че едновременно ще стане и площадката и проектирането и самата промяна на предназначението. Имало е такава практика, но за съжаление се оказа, че само площадката ние е одобрена.

**Г-н Чаушев:**- Благодаря във връзка с този отговор. Имам само едно питане допълнително, което е извън това нещо във връзка с отчета на вашата програма за управление не исках да взимам там отношение, за да не става искам да попитам община Девин от 2017 или 2018 г. беше стартирала направата на един нов сайт на самата община. Все още този сайт си стои в проект. Като гледам сайтовете на други общини нашият драстично изостава. Моят съвет е да вземете мерки и да го стартирате, защото в сега съществуващия сайт човек, които не е наясно трудно се ориентира. Явно има някаква пречка, но мисля, че не е някаква непреодолима.

**Г-н Иванов:** По повод сайта, които е изработен и ние е предоставен от Девин АД съм го разглеждал няколко пъти и е търговски рекламно ориентиран, но миналата година в полемика с администрацията те заявиха, че така структуриран сайта, които ние е подарен няма да отговорим на изискванията за електронното управление и министерство. Тогава стигнахме до извода, че ще се присъединим към сайта, които ни е изработен и предоставен от държавната администрация и там ще има препратки към този сайт вече като заработи, които ще е с по рекламна насоченост и ще се получава допълнителна информация за туристически обекти. Правихме няколко опита да го внедрим и да се задейства, но така се среща отпор от администрацията да го внедрим, защото сайта не отговаря на изискванията, които държавата е наложила, за да можем да предоставяме административни услуги, публичност, прозрачност и така нататък. Министерството на държавната администрация е разработило такива сайтове, тоест единна система, която всяка община може да се присъедини и да ползва този сайт. Съответно там са много завишени изискванията за сигурност и заради това администрацията предпочита да се присъединим към този сайт, които е разработен.

**Г-жа Чолакова:** Благодаря. Други колеги. Ако няма поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание. Благодаря ви на всички вас за присъствието.

**НАТАША ВАСИЛЕВА:**

*Председател на Общински съвет – Девин*

**Изготвил:**

**Славка Чавдарова**

*Младши експерт*