



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

---

### ПРОТОКОЛ

№ 18 от 23.12.2022 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 23.12.2022 година /петък/ от 09:30 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 16, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Николай Юруков – За кмет на Община Девин,  
съгласно Заповед № РД-09-583 от 21.12.2022 г.

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-жа Наташа Василева – председател на Общински съвет – Девин.

**Г-жа Василева:** – Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Иванов, гости в залата добре дошли на днешното редовно заседание на общински съвет Девин. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум от 17 общински съветника, присъстват 16. Отсъства г-н Ясен Низамов по уважителна причина. Откривам днешното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА.

Колеги, всички сте запознати с дневния ред, ако някой от вас иска да вземе отношение относно него, моля да заповяда. Виждам, че няма, затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

### ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 211 от 18.11.2022 г. относно: Даване на съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на реални части от поземлен имот с идентификатор 20465.502.5038, реални части от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1544 в град Девин и реални части от поземлен имот с идентификатор 73105.501.270 в с. Триград, община Девин, област

Смолян представляващи частна и публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години за поставяне на зарядни колонки за електрически превозни средства, съгласно схеми, одобрени от главния архитект на община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 213 от 06.12.2022 г. относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот - стая на втори етаж от двуетажна масивна сграда, с. Осиково, община Девин, разположена в УПИ I - 151, кв. 8.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 214 от 06.12.2022 г. относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на 75 кв. м. от пешеходна улица – нереализирана в поземлен имот (ПИ) 20465.504.1143, 26 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 – УПИ XXVII - 1003 - за озеленяване и 9 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 – улица, които се придават към урегулиран поземлен имот (УПИ) XXVIII - 1143, кв. 66, гр. Девин, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXVIII – 1143, кв. 66.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 215 от 08.12.2022 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд – поземлен имот с идентификатор 73105.22.159 и поземлен имот с идентификатор 73105.12.380, находящи се в землището на с. Триград, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 216 от 12.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР за имот пл. № 301 и УПИ VII-301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 217 от 12.12.2022 г. относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 73105.21.18 в местността „Пичковица“, землището на с. Триград, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 218 от 15.12.2022 г. относно: Увеличаване на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение – Девин“ ЕАД.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 219 от 15.12.2022 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.10.2022 г. до 31.10.2022 г. и Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.01.2022 до 30.09.2022 година.

Докладва: Председателя на Общински съвет – Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 220 от 15.12.2022 г. относно: Предложение за промяна на бюджета на община Девин за 2022 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 221 от 16.12.2022 г. относно: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху поземлени имоти, частна общинска собственост с идентификатор 20465.501.1270, 20465.501.1275, 20465.501.1276, 20465.501.1277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящи се в гр. Девин, ул. „Момчил юнак“.

Докладва: Кмет на Община Девин

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 222 от 16.12.2022 г. относно: Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.502.1185, частна общинска собственост, находящ се в гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Гимназиална“ № 28-б, на собственика на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 223 от 16.12.2022 г. относно: Ликвидиране на съсобственост между Община Девин и „Механичен завод – Девин“ ООД за поземлен имот 20465.505.1560 в гр. Девин, община Девин, област Смолян, находящ се на ул. „Освобождение“.

Докладва: Кмет на Община Девин

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 224 от 16.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ отреден за механични цехове и промяна на уличната регулация от о.т. 37 през о.т. 38, о.т. 39, о.т. 40 /обръщало/ и от о.т. 177 до о.т. 179 в кв. 5, с. Селча, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 225 от 16.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация от о.т. 56 през о.т. 172, о.т. 57 до о.т. 173 и частична промяна на регулацията на УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 11 по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 226 от 16.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация от о.т. 1473 през о.т. 280, о.т. 281 до о.т. 1406 и частична промяна на регулацията на УПИ X и УПИ IX в кв. 56 по плана на гр. Девин, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

16. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Г-жа Василева:** – Колеги, който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, моля да гласува:

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15.**

**Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.**

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 211 от 18.11.2022 г. относно: Даване на съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на реални части от поземлен имот с идентификатор 20465.502.5038, реални части от поземлен имот с идентификатор 20465.502.1544 в град Девин и реални части от поземлен имот с идентификатор 73105.501.270 в с. Триград, община Девин, област Смолян представляващи частна и публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години за поставяне на зарядни колонки за електрически превозни средства, съгласно схеми, одобрени от главния архитект на община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“, като комисията по „УТОССГС“ предлага:

- От проекта за решение в т. I, II и III да отпадне терен № 1, а останалите терени да се преномерират – терен № 2 да стане терен № 1 и терен № 3 да стане терен № 2.

Също така предлага на общинска администрация да се намери възможност паркомястото за автомобила да се вкара в съществуващия паркинг.

Колеги искам да ви информирам, че е допусната и техническа грешка в изписването на идентификатора на терен № 1 от проекта на решение.

Голяма част от другите колеги от останалите комисии се включиха в дебата и коментирахме този терен да отпадне.

Колеги, ако имате вие някакви допълнителни въпроси относно докладната записка, заповядайте. Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:** - Благодаря. Уважаема г-жо Василева, г-н Юруков, колеги общински съветници, предложението за отпадането на този терен беше мое. За колегите, които не са присъствали на заседанието на постоянните комисии. Само с две изречения искам да добавя нещо към това. Вчера за втори път ходих да погледна местото г-н Юруков. Струва ми се от моя гледна точка, сега вие ще си прицените, че там на първото парко място, което е вътре в паркинга с леко разширение на паркомястото, може да се обособи такъв терен и ако приемете това предложение в становище след допълнителен оглед от ваша страна на следващото заседание може да го предвижим този въпрос с този терен, защото виждаме, че тенденцията в автомобилостроенето е такава. Сега, повече автомобили са електрически автомобили и един съвет. Натъкнах се в докладната записка на едни неточности в изписване на номерата. Терена се намира на улица 5037, а навсякъде нагоре се говори за 5038. Просто обърнете внимание на колегите, които подготвят докладните записки, да отворят картата и да пишат точно, защото при една такава неточност се създават предпоставки за двусмислие. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Чаушев, заповядайте г-н Юруков.

**Г-н Юруков:** - Искам да благодаря специално на г-н Чаушев и колегите, които взеха отношение по тази докладна записка. Да, има резон да се премести това паркомясто, само че това е свързано с промяна в строителство и така във фирмата, в която се изгражда тези станции ще го направим най вероятно. Благодаря ви още един път. Констатираме грешката, която вие казахте, но така или иначе решихме тази точка да отпадне или щях да оттегля докладната. Благодаря.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Юруков. Други колеги, виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията относно докладната записка , който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

**Г-жа Василева:** - Колеги, подлагам за гласуване предложението, което е направено от ПК „УТОССГС“ от проекта за решение в т. I, II и III да отпадне терен №

1, а останалите терени да се преномерират – терен № 2 да стане терен № 1 и терен № 3 да стане терен № 2.

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16.** Приема се.

Колеги, чета следния проект за Решение:

### **РЕШЕНИЕ № 201**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1, ал. 5 и ал. 10 от Закона за устройство на територията, чл. 17 от Наредбата за преместваемите обекти на територията на община Девин, чл. 4, ал. 3, чл. 66, т. 1 във връзка с чл. 68, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

### **ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2022 година, като допълва раздел I „Имоти за отдаване под наем“, т. 2. „Имоти за отдаване под наем“, буква Б „Терени“, както следва:

- Терен № 1 - поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20465.502.1544, находящ се в гр. Девин, община Девин с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост, ведно с площ за временен престой на електромобили, площ 12,5 кв. м, прогнозна цена: 14,26 лева.

- Терен № 2 - поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73105.501.270, находящ се в село Триград, община Девин с начин на трайно ползване за местен път, публична общинска собственост, ведно с площ за временен престой на електромобили, площ 12,5 кв. м, прогнозна цена: 2,61 лева за поставяне на зарядни колонки за електрически превозни средства.

II. Дава съгласие за **провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на:**

- **терен № 1 с площ 12,50 кв. м., представляващ реални части от ПИ с идентификатор 20465.502.1544 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка хиляда петстотин четиридесет и четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е от 04.09.2015 г., адрес: **гр. Девин, с площ 696 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско**

застрояване, собственост на Община Девин, представляващ частна общинска собственост, съгласно АОС № 3019, съседни: 20465.502.1497, 20465.502.5034, 20465.502.378, 20465.502.365, 20465.502.5028;

- **терен № 2 с площ 12,50 кв. м., представляващ реални части от ПИ с идентификатор 73105.501.270 (седемдесет и три хиляди сто и пет точка петстотин и едно точка двеста и седемдесет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-54/12.12.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на КККР, засягащо ПИ, е със Заповед 18-6461-23.06.2022 г. на Началник на СГКК - Смолян, адрес: **село Триград, община Девин**, площ 17095 кв. м, трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за местен път, собственост на Община Девин, представляващ публична общинска собственост, съседни: 73105.501.256, 73105.501.363, 73105.501.517, 73105.12.326, 73105.12.455, 73105.12.359, 73105.501.257, 73105.501.258, 73105.12.380, 73105.12.384, 73105.501.629, 73105.501.259, 73105.501.520, 73105.501.260, 73105.501.630, 73105.501.261, 73105.501.267, 73105.501.268, 73105.501.599, 73105.501.264, 73105.501.590, 73105.501.263, 73105.501.265, 73105.501.589, 73105.501.600, 73105.12.391, 73105.501.544, 73105.501.516, 73105.501.612, 73105.501.543, 73105.501.587, 73105.501.369, 73105.12.393, 73105.501.368, 73105.501.364, 73105.501.588, 73105.501.370, 73105.501.343, 73105.501.342, 73105.501.548, 73105.501.366, 73105.501.292, 73105.501.298, 73105.501.350, 73105.501.522, 73105.501.336, 73105.501.205, 73105.501.335, 73105.501.534, 73105.501.206; 73105.501.293; 73105.501.615; 73105.501.294; 73105.501.245; 73105.501.323; 73105.501.332; 73105.501.247; 73105.501.244; 73105.501.525; 73105.501.200; 73105.501.243; 73105.501.321; 73105.501.322; 73105.501.614; 73105.501.208; 73105.501.513; 73105.501.242; 73105.501.353; 73105.501.510; 73105.501.223; 73105.501.557; 73105.501.222; 73105.501.225; 73105.501.241; 73105.501.248; 73105.501.224; 73105.501.529; 73105.501.226; 73105.501.354; 73105.501.549; 73105.501.210; 73105.501.355; 73105.501.252; 73105.501.356; 73105.501.357; 73105.501.253; 73105.501.358; 73105.501.523; 73105.501.359; 73105.501.254; 73105.501.360; 73105.501.362; 73105.501.255;

**за поставяне на зарядни колонки за електрически превозни средства – DC зарядна станция с мощност за всяка от минимум 50 kW, ведно с площ за временен престой на електромобили, съгласно схема, одобрена от главния архитект на община Девин.**

III. Публично оповестеният конкурс за отдаване на частите от имота под наем, подробно описани в т. II, да се проведе при следните **конкурсни условия:**

**1. Начална конкурсна месечна наемна цена:**

- Терен № 1 – не по-ниска от **14,26 лв. (четирнадесет лева и двадесет и шест стотинки)** без ДДС. Максимален брой точки – 60.

- Терен № 2 – не по-ниска от **2,61 лв. (два лева и шестдесет и една стотинки)** без ДДС. Максимален брой точки – 60.

**2. Срок за поставяне на зарядната колонка:** не по-дълъг от 180 (сто и осемдесет дни) от сключване на договора за наем. Максимален брой точки – 40.

IV. Определя оценка на критериите по т. III, както следва:

1. Брой точки за размера на предложената конкурсна месечна наемна цена: офериран размер на конкурсната месечна наемна цена  $X1 = x60$  максимално офериран размер на конкурсната месечна наемна цена.

2. Срок в дни за поставяне на зарядната колонка: офериран срок в дни за поставяне на зарядната колонка  $X2 = x40$  минимално офериран срок за поставяне на зарядната колонка.

V. Определя оценка и класиране на офертите за терените по т. II, както следва:

Оценяването на офертите на всички допуснати в конкурса кандидати се определя от получения общ бал, представляващ сбор от бала за всеки критерий по следната формула:

$X = X1 + X2$ , където:

X – Общ бал. Максимален общ бал = 100 точки;

X1 – Брой точки за размера на предложената конкурсна месечна наемна цена;

X2 – Брой точки за срок за поставяне на зарядната колонка.

Класирането на офертите се извършва на базата на получения общ бал.

Класирането се осъществява по възходящ ред на получения общ бал, като на първо място се класира офертата с най-висок общ бал. За нуждите на конкурсните процедури, всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на формулите по т. V да се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

При равен брой точки, класиран по-напред е кандидатът, предложил по-висок размер на конкурсната месечна наемна цена.

VI. Определя **тридесет на сто от постъпленията от наема на терен № 3** да се използват за изпълнение на дейности от местно значение село Триград, община Девин.

VII. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, като предприеме необходимите действия по организиране и провеждане на конкурсната процедура, както и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“



Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16.** Приема се.

**Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.**

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 213 от 06.12.2022 г. относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на общински недвижим имот - стая на втори етаж от двуетажна масивна сграда, с. Осиково, община Девин, разположена в УПИ I - 151, кв. 8.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря ви г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

## РЕШЕНИЕ № 202

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

### ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на: стая с площ 18 (осемнадесет) кв. м., находяща се на втория етаж от двуетажна масивна сграда със застроена площ 260 (двеста и шестдесет) кв. м. и незастроена площ 660 (шестстотин и шестдесет) кв. м, разположена в УПИ I - 151 в кв. 8, по ПУП на село Осиково, находяща се в с. Осиково, община Девин, област Смолян при граници на имота: улица, улица, улица, улица.

II. Срокът за отдаване под наем на помещението по т. I е **5 (пет) години**.

III. Началната тръжна месечна цена за отдаване под наем на помещението е определена, съгласно раздел IV, точка 4, колона 8 от Приложение № 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин и е в размер на **21,60 (двадесет и един лева и шестдесет стотинки) лева с ДДС на месец**.

IV. Определя **тридесет на сто** от постъпленията от наем на имота да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в село Осиково, Община Девин.

V. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

#### **Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА”

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА”

Бинка Северинова Коруева – „ЗА”

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА”

Наташа Владимирова Василева – „ЗА”

Николай Петров Люнчев – „ЗА”

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА”

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА”

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА”

Свилен Хариев Виденов – „ЗА”

Юлиан Велков Семчев – „ЗА”

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА”

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА”

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16.** Приема се.

**Пристъпваме към 3 точка от дневния ред**

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 214 от 06.12.2022 г.относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба на 75 кв. м. от пешеходна улица – нереализирана в поземлен имот (ПИ) 20465.504.1143, 26 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 – УПИ ХХVII - 1003 - за озеленяване и 9 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 – улица, които се придават към урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХVIII - 1143, кв. 66, гр. Девин, съгласно изработен проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХVIII – 1143, кв. 66.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС” и ПК „БФЕФП”. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 203**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 33, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 година, като в т. II „Продажба“ се добавя:

- 26 кв. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 – УПИ XVII – озеленяване, кв. 66, гр. Девин

- 75 кв. м. от пешеходна улица – нереализирана в ПИ 20465.504.1143, кв. 66, гр. Девин

- 9 к. м. от ПИ с идентификатор 20465.504.5054, кв. 66, гр. Девин

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Бисер Емилов Чолаков и Снежана Владимирова Василева, гр. Девин, ул. „Опълченска“ № 2, **за продажба на:**

**- 26 (двадесет и шест) кв. м. реална част от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка пет хиляди петдесет и четири) – УПИ XVII – озеленяване**, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Девин, ул. „Опълченска“, площ: 40 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Озеленяване, кв. съсед: УПИ ХХVIII, УПИ ХХVI, ПИ 20465.504.5054 - улица, собственост на Община Девин, съгласно АОС № 130/02.12.1998, които **се предават към ПИ 20465.504.1143 и УПИ ХХVIII, кв. 66**, гр. Девин, находящ се в гр. Девин, ул. „Опълченска“ с площ 910 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: жилищно застрояване, собственост на Бисер Емилов Чолаков и Снежана Владимирова Василева, гр. Девин, ул. „Опълченска“ № 2, съгласно представения нотариален акт № 168 от 26.06.2002 г. за замяна на недвижими имоти, за сумата от **622 лв. (шестстотин двадесет и два) без ДДС**. Приобретателите на правото на собственост дължат и 2,6 % местен данък, в размер **на 16,17 лв. (шестнадесет лева и седемнадесет стотинки) лв.**

- **75 (седемдесет и пет) кв. м. реална част от пешеходна улица – нереализирана в ПИ 20465.504.1143 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка хиляда сто четиридесет и три),** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Девин, ул. „Опълченска“, площ: 976 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м., кв. 66 съседни: 20465.504.1005; 20465.504.5054; 20465.504.1068, които **се предават към УПИ XXVIII кв. 66**, гр. Девин, находящ се в гр. Девин, ул. „Опълченска“ с площ 910 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: жилищно застрояване, собственост на Бисер Емилов Чолаков и Снежана Владимирова Василева, гр. Девин, ул. „Опълченска“ № 2, съгласно представения нотариален акт № 168 от 26.06.2002 г. за замяна на недвижими имоти, за сумата от **1795 лв. ( хиляда седемстотин деветдесет и пет) без ДДС**. Приобретателите на правото на собственост дължат и 2,6 % местен данък, в размер **на 46,67 лв. (четиридесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) лв.**

- **9 (девет) кв. м. реална част от ПИ с идентификатор 20465.504.5054 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка пет хиляди петдесет и четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Девин, ул. „Опълченска“, площ: 9 972 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, кв. 66, съседни: 20465.157.96; 20465.504.1142; 20465.504.1024; 20465.504.1151; 20465.504.1019; 20465.157.95; 20465.158.252; 20465.504.1138; 20465.504.1137; 20465.158.86; 20465.504.1020; 20465.158.89; 20465.158.93; 20465.158.82; 20465.504.1023; 20465.158.90; 20465.504.1022; 20465.158.92; 20465.158.1; 20465.158.8; 20465.504.1139; 20465.504.1149; 20465.504.1152; 20465.504.1148; 20465.504.1147; 20465.504.1514; 20465.504.5053; 20465.504.996; 20465.504.1015; 20465.504.997; 20465.504.999; 20465.504.1000; 20465.504.1001; 20465.504.1002; 20465.504.1014; 20465.504.1649; 20465.504.1009; 20465.504.1010; 20465.504.1011; 20465.504.1006; 20465.504.1004; 20465.504.1066; 20465.504.1143; 20465.504.1141; 20465.504.1016; 20465.504.5090; 20465.504.1558; 20465.504.1003; 20465.504.1005; 20465.504.1072; 20465.504.1018; 20465.504.5056; които **се предават се предават към УПИ XXVIII кв. 66**, гр. Девин, находящ се в гр. Девин, ул. „Опълченска“ с площ 910 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: жилищно застрояване, собственост на Бисер Емилов Чолаков и Снежана Владимирова Василева, гр. Девин, ул. „Опълченска“ № 2, съгласно представения нотариален акт № 168 от 26.06.2002 г. за замяна на недвижими имоти, за сумата от **215 лв. ( двеста и петнадесет лева) без ДДС**. Приобретателите на правото на собственост дължат и 2,6 % местен данък, в размер **на 5,59 лв. (пет лева и петдесет и девет стотинки) лв.**

III. След влизане в сила на ПУП-ПРЗ, кметът на община Девин да сключи окончателен договор с Бисер Емилов Чолаков и Снежана Владимирова Василева, гр. Девин, ул. „Опълченска“ № 2 за продажбата на имотите по т. II.

IV. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „НЕ ГЛАСУВА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 - НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ – 16.**

Приема се.

**Пристъпваме към 4 точка от дневния ред**

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 215 от 08.12.2022 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд – поземлен имот с идентификатор 73105.22.159 и поземлен имот с идентификатор 73105.12.380, находящи се в землището на с. Триград, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:** - Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 204**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Определя маломерни имоти от общински поземлен фонд, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 73105.22.159** (седемдесет и три хиляди сто и пет точка двадесет и две точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-54/12.12.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Триград, община Девин, област Смолян, местността „Шутия мост“, с площ **888 (осемстотин осемдесет и осем) кв. м.**, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Граници и съседи на имота с идентификатори: 73105.22.153, 73105.22.157, 73105.22.158, 73105.22.160.

2. Поземлен имот с идентификатор **№ 73105.12.380** (седемдесет и три хиляди сто и пет точка дванадесет точка триста и осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-54/12.12.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Триград, община Девин, област Смолян, местността „Сивин дол“, с

площ **707 (седемстотин и седем) кв. м.**, 10-та категория, публична общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Граници и съседни имоти с идентификатори: 73105.12.359, 73105.501.629, 73105.12.381, 73105.501.270, 73105.12.373, 73105.12.370, 73105.12.365.

II. Дава съгласие за отдаване под наем на Ася Асенова Ушева, с адрес с. Триград, община Девин, област Смолян, на земеделски земи, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор **№ 73105.22.159** (седемдесет и три хиляди сто и пет точка двадесет и две точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-54/12.12.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Триград, община Девин, област Смолян, местността „Шутия мост“, с площ **888 (осемстотин осемдесет и осем) кв. м.**, 10-та категория, частна общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Граници и съседни имоти с идентификатори: 73105.22.153, 73105.22.157, 73105.22.158, 73105.22.160.

2. Поземлен имот с идентификатор **№ 73105.12.380** (седемдесет и три хиляди сто и пет точка дванадесет точка триста и осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Триград, община Девин, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-54/12.12.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Триград, община Девин, област Смолян, местността „Сивин дол“, с площ **707 (седемстотин и седем) кв. м.**, 10-та категория, публична общинска собственост. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище.

Граници и съседни имоти с идентификатори: 73105.12.359, 73105.501.629, 73105.12.381, 73105.501.270, 73105.12.373, 73105.12.370, 73105.12.365.

III. Определя годишна наемна цена за ползване на земеделските земи, съгласно експертни пазарни оценки от лицензиран оценител, общо за заявените имоти от общински поземлен фонд, в размер на **104, 22 лв.** (сто и четири лева и двадесет и две стотинки), изчислена от сбора на наемните вноски на двата имота, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор **73105.22.159 – 58,02 лв.** (петдесет и осем лева и две стотинки) годишен наем.

2. За поземлен имот с идентификатор **73105.12.380 – 46,20 лв.** (четиридесет и шест лева и двадесет стотинки) годишен наем.

IV. Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделски земи с Ася Асенова Ушева, за срок от 1 (една) година.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**



Ангел Асенов Ликов - „ЗА“  
Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“  
Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“  
Велизар Викторов Шанов - „ЗА“  
Венета Стамова Тодорова – „ЗА“  
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“  
Бинка Северинова Коруева – „ЗА“  
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“  
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“  
Николай Петров Люнчев – „ЗА“  
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“  
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“  
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“  
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“  
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“  
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“  
Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 5 точка от дневния ред**

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 216 от 12.12.2022 г.. относно: Разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПР за имот пл. № 301 и УПИ VII-301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и

предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 205**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6, 125, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 6, ал. 1 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закон за общинската собственост (ЗОС),

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за имот пл. № 301 и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

2. Дава съгласие за изменение на Подробния устройствен план – Плана за регулация (ПУП-ПР), за имот пл. № 301 и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII - 301, УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи и улична регулация в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, част от УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи с площ 129 кв. м., придаващи се към УПИ VII - 301, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен.

4. Обявява за частна общинска собственост, част от УПИ XII – За озеленяване, трафопост и гаражи с площ 145 кв. м., като се отрежда ново УПИ XV – за стопански нужди, в кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторев Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева - „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов - „ЗА“

Наташа Владимирова Василева - „ЗА“

Николай Петров Люнчев - „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов - „ОТСЪСТВА“

Росица Красиминова Чолакова - „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев - „ЗА“

Свилен Хариев Виденов - „ЗА“

Юлиан Велков Семчев - „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски - „ЗА“

Ясен Северинов Низамов - „ОТСЪСТВА“

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15.** Приема се.

**Г-жа Василева:**- Заповядайте г-н Чаушев.

**Г-н Чаушев:**- Може ли процедурно 10 минути почивка.

**Г-жа Василева:**- Разбира се. Колеги, моля ви за 10 минути почивка.

**Пристъпваме към 6 точка от дневния ред**

6. Докладна записка с Вх. № - 217 от 12.12.2022 г. относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 73105.21.18 в местността „Пичковица“, землището на с. Триград, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 206**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, във връзка с чл. 125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ),

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изготвяне на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/, за поземлен имот с идентификатор 73105.21.18, м. „Пичковица“, землище с. Триград, община Девин.

2. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/, за поземлен имот с идентификатор 73105.21.18, м. „Пичковица“, землище с. Триград, община Девин

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 7 точка от дневния ред**

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 218 от 15.12.2022 г. относно: Увеличаване на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение – Девин“ ЕАД.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „ЗСПЕ“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 207**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 100, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, чл. 192, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Търговския закон, чл. 19, ал. 1, т. 3 от Наредбата за упражняване правата на собственик на община Девин в търговските дружества с общинско участие в капитала и общинските предприятия, чл. 10, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 от Устава на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВИН“ ЕАД, Общински съвет Девин, във връзка с Писмо с изх. № 04-01-79#1/23.09.2022 г. на Министъра на финансите и на основание чл. 100 ал. 2 т. 4 от Закона за лечебните заведения,

### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Преобразува предоставените парични заеми, съгласно Решение № 28 от 26.02.2010 година на Общински съвет - Девин в размер на 30 000 лева, съгласно Решение № 39 от 02.05.2011 година на Общински съвет - Девин в размер на 50 000 лева, съгласно Решение № 5 от 15.01.2014 на Общински съвет - Девин в размер на 700 000 лева и временна финансова помощ съгласно Решение № 104 от 03.09.2015 година в размер на 100 000 лева в целеви субсидии за финансово оздравяване на МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „ДЕВИН“ ЕАД в общ размер на 880 000 (осемстотин и осемдесет хиляди) лева, която сума е изцяло изплатена по банковите сметки на лечебното заведение.

2. Увеличава капитала на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВИН“ ЕАД от 890 000 (осемстотин и деветдесет хиляди) лева на 1 770 000 (един милион седемстотин и седемдесет хиляди) лева с издаването на нови поименни 88 000 (осемдесет и осем хиляди) акции с номинал 10 (десет) лева всяка, представляваща стойността на предоставените от бюджета на Община Девин средства за финансово оздравяване на лечебното заведение. Всички акции да бъдат придобити от Община Девин и са платени по номинал чрез направени преводи на средствата по банкова сметка на дружеството.

3. Изменя текста на чл. 8 от Устава на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ДЕВИН“ ЕАД, който след изпълнение на фактическия състав на увеличението на капитала придобива следната редакция: „Капиталът на дружеството е в размер на 1 770 000 (един милион седемстотин и седемдесет хиляди) лева, разпределен на 177 000 (сто седемдесет и седем хиляди) броя поименни акции с номинална стойност по 10 (десет) лева всяка една.“

4. Възлага на Изпълнителния директор на Дружеството да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Г-жа Чолакова:-**

**Пристъпваме към 8 точка от дневния ред**

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 219 от 15.12.2022 г. относно: Приемане информация за финансови справки – разшифровки за разходите за материали и външни услуги на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД в изпълнение на Решение № 24/09.03.2017 г. за периода 01.10.2022 г. до 31.10.2022 г. и Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.01.2022 до 30.09.2022 година.

Докладва: Председател на общински съвет

**Г-жа Василева:-** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Чолакова:-** Благодаря, г-жо Василева. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „ЗСПЕ“ към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 208**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема сведение, предоставените от Управителя на МБАЛ „ДЕВИН“ ЕАД гр. Девин в изпълнение на Решение № 24 от 09.03.2017 г. на ОБС Девин, финансови справки – разшифровки за разхода за материали платени за периода 01.10.2022 г. до 31.10.2022 г.

2. Приема Баланс и Отчет за приходите и разходите на „МБАЛ ДЕВИН“ ЕАД за периода 01.01.2022 до 30.09.2022 година.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

**10 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 6 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Г-жа Василева:-**

**Пристъпваме към 9 точка от дневния ред**

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 220 от 15.12.2022 г. относно: Предложение за промяна на бюджета на община Девин за 2022 година.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:-** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:-** Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на всички постоянни комисии към общински съвет. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

#### **РЕШЕНИЕ № 209**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Девин,

#### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Приема проекта за актуализация на бюджета на Община Девин за 2022 год., съгласно приложения № 1.1, 1.2.

2. Актуализира инвестиционната програма за 2022 г. по обекти, видове разходи и източници на финансиране, съгласно Приложение № 14.

3. Актуализира финансовата план-сметка на ОП „БКС-Девин“ за 2022 г., съгласно Приложение № 29.

4. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1, предложение 2 от АПК.

**Мотиви за предварително изпълнение:** Предварителното изпълнение на решението се налага, за да се защити особено важен обществен интерес и да се осигурят средства за разплащане на задължения преди приключване на бюджетната година.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**



**Пристъпваме към 10 точка от дневния ред**

10. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 221 от 16.12.2022 г относно: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху поземлени имоти, частна общинска собственост с идентификатор 20465.501.1270, 20465.501.1275, 20465.501.1276, 20465.501.1277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящи се в гр. Девин, ул. „Момчил юнак“.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „БФЕФП“ и ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 210**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал.2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 година, като в т. III „Отстъпено право на строеж“ се добавя:

- „поземлен имот с идентификатор 20465.501.1270, гр. Девин, ул. „Момчил юнак“ № 14 с площ 457 кв. м, възмездно“

- „поземлен имот с идентификатор 20465.501.1275, гр. Девин, ул. „Момчил юнак“ с площ 589 кв. м, възмездно“

- „поземлен имот с идентификатор 20465.501.1276, гр. Девин, ул. „Момчил юнак“ с площ 566 кв. м, възмездно“

- „поземлен имот с идентификатор 20465.501.1277, гр. Девин, ул. „Момчил юнак“ с площ 577 кв. м, възмездно“

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване на възмездно и безсрочно отстъпено право на строеж за:

1. Поземлен имот с идентификатор 20465.501.1270 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ XVIII, кв. 48 по плана за гр. Девин, находящ се в град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Момчил юнак“ №14 с площ 457 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м, при съседни: 20465.501.5000, 20465.501.1269, 20465.501.1615, 20465.501.5211, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2514/12.10.2022 г.

Определя начална тръжна цена за учредяване на правото на строеж в размер на 2 227,90 (две хиляди двеста двадесет и седем лева и деветдесет стотинки) лв. без ДДС, съгласно данъчната оценка на имота.

2. Поземлен имот с идентификатор 20465.501.1275 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ IV, кв. 137 по плана за гр. Девин, находящ се в град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Момчил юнак“ с площ 589 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м, при съседни: 20465.501.1276; 20465.501.5000; 20465.103.72; 20465.99.80, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 1667/12.10.2009 г.

Определя начална тръжна цена за учредяване на правото на строеж в размер на 2 871,40 (две хиляди осемстотин седемдесет и един лева и четиридесет стотинки) лв. без ДДС, съгласно данъчната оценка на имота.

3. Поземлен имот с идентификатор 20465.501.1276 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ III, кв. 137 по плана за гр. Девин, находящ се в град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Момчил юнак“ с площ 566 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м, при съседни: 20465.501.1277; 20465.501.5000; 20465.501.1275; 20465.99.80, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 1666/12.10.2009 г.

Определя начална тръжна цена за учредяване на правото на строеж в размер на 2 759,30 (две хиляди седемстотин петдесет и девет лева и тридесет стотинки) лв. без ДДС, съгласно данъчната оценка на имота.

4. Поземлен имот с идентификатор 20465.501.1277 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ II, кв. 137 по плана за гр. Девин, находящ се в град Девин, община Девин, област Смолян, улица „Момчил юнак“ с площ 577 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м, при съседни: 20465.99.81; 20465.501.5000; 20465.501.1276; 20465.99.80, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 1665/12.10.2009 г.

Определя начална тръжна цена за учредяване на правото на строеж в размер на 2 812,90 (две хиляди осемстотин и дванадесет лева и деветдесет стотинки) лв. без ДДС, съгласно данъчната оценка на имота.

III. Възлага на кмета на Община Девин да извърши необходимите действия по изпълнение на решението, включително да сключи договор за отстъпено право на строеж.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 11 точка от дневния ред**

11. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 222 от 16.12.2022 г. относно: Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.502.1185, частна общинска собственост, находящ се в гр. Девин, община Девин, област Смолян, ул. „Гимназиална“ № 28-б, на собственика на законно построена в него сграда.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 211**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 3 чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2022 година, като включва в раздел II „Продажби“ поземлен имот с идентификатор 20465.502.1185, частна общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

II. Дава съгласие да се продаде на **Имела Яворова Чавдарова с ЕГН**  
**Мargarита Йосифова Неефе с ЕГН** и **Николай Йосифов Чавдаров с ЕГН** от гр. Девин, ул. „Гимназиална“ № 28-б **поземлен имот с идентификатор 20465.502.1185** (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка хиляда сто осемдесет и пет), гр. Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 23.11.2021 г., адрес: гр. Девин, п. к. 4800, ул. „Гимназиална“ № 28-б, представляващ УПИ XXVII в кв. 91 по ПУП на град Девин, площ 373 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 20465.502.1178, 20465.502.5107, 20465.502.1184, 20465.502.5220, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2958/17.09.2022 г., срещу сумата от **3 745 лв. (три хиляди седемстотин четиридесет и пет лева) без ДДС**, съгласно пазарната оценката на лицензиращия оценител. Приобретателите придобиват правото на собственост както следва:

- Имела Яворова Чавдарова - 4/6 (четири шести) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.502.1185

- Margarита Йосифова Неефе - 1/6 (една шеста) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.502.1185

- Николай Йосифов Чавдаров - 1/6 (една шеста) идеални части от ПИ с идентификатор 20465.502.1185

III. Приобретателите на правото дължат всички данъци и такси по сделката.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева - „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 12 точка от дневния ред**

12. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 223 от 16.12.2022 г. относно: Ликвидиране на съсобственост между Община Девин и „Механичен завод – Девин“ ООД за поземлен имот 20465.505.1560 в гр. Девин, община Девин, област Смолян, находящ се на ул. „Освобождение“.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева** Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“ и ПК „БФЕФП“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

## РЕШЕНИЕ № 212

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

### ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година в раздел VII. Замяна и ликвидирание на съсобственост –ликвидирание на съсобственост между **Община Девин** и **Механичен завод –Девин“ ООД** на площ 380 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.505.1560, гр. Девин, ул. „Освобождение“.

II. Дава съгласие да бъде прекратена съществуващата съсобствеността между: **Община Девин**, като собственик на 380/5 980 (триста и осемдесет върху пет хиляди деветстотин и осемдесет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.505.1560 по кадастралната карта на град Девин, одобрена със заповед РД – 18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, община Девин, област Смолян, ул. „Освобождение“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: жилищно застрояване, обществено обслужване и басейн, съседни: 20465.505.5101; 20465.567.10; 20465.567.8, чрез покупко-продажба на дела на общината Девин от **380 (триста и осемдесет)** кв. м, актувана с акт за общинска собственост № 3022/28.11.2022 г. и **Механичен завод –Девин“ ООД**, като собственик на 5 600/5 980 (пет хиляди и шестстотин върху пет хиляди деветстотин и осемдесет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 20465.505.1560 по кадастралната карта на град Девин, одобрена със заповед РД – 18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, община Девин, област Смолян, ул. „Освобождение“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: жилищно застрояване, обществено обслужване и басейн, съседни: 20465.505.5101; 20465.567.10; 20465.567.8, за сумата от **8 219 (осем хиляди двеста и деветнадесет лева) без ДДС**, съгласно оценката на лицензиария оценител.

III. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договора.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“  
Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“  
Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“  
Велизар Виктор Шанов - „ЗА“  
Венета Стамова Тодорова – „ЗА“  
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“  
Бинка Северинова Коруева – „ЗА“  
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“  
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“  
Николай Петров Люнчев – „ЗА“  
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“  
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“  
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“  
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“  
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“  
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“  
Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 13 точка от дневния ред**

13. Докладна записка с Вх. № ДЗО - 224 от 16.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ отреден за механични цехове и промяна на уличната регулация от о.т. 37 през о.т. 38, о.т. 39, о.т. 40 /обръщало/ и от о.т. 177 до о.т. 179 в кв. 5, с. Селча, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева-** Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на на ПК



„УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

### **РЕШЕНИЕ № 213**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС

### **ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на Урегулиран поземлен имот (УПИ) отреден за механични цехове и промяна на уличната регулация от о.т. 37 през о.т. 38, о.т. 39, о.т. 40 и от о.т. 177 до о.т. 179 в кв. 5, с. Селча, община Девин.

2. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПР на Урегулиран поземлен имот (УПИ) отреден за механични цехове и промяна на уличната регулация от о.т. 37 през о.т. 38, о.т. 39, о.т. 40 и от о.т. 177 до о.т. 179 в кв. 5, с. Селча, община Девин, съгласно представената графична част.

3. Обявява за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, част от нереализирана улична регулация, с площ от 500 кв. м, които се придават към УПИ I, кв. 5, с. Селча, община Девин.

4. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

### **Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“  
Венета Стамова Тодорова – „ЗА“  
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“  
Бинка Северинова Коруева – „ЗА“  
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“  
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“  
Николай Петров Люнчев – „ЗА“  
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“  
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“  
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“  
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“  
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“  
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“  
Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 14 точка от дневния ред**

14. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 225 от 16.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация от о.т. 56 през о.т. 172, о.т. 57 до о.т. 173 и частична промяна на регулацията на УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в кв. 11 по плана на с. Беден, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:**- Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева:**- Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 214**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ X, УПИ XI и УПИ XII и част от улична регулация от о.т. 56 през о.т. 172, о.т. 57 до о.т. 173 в кв. 11 по плана на с. Беден, общ. Девин,

2. Допуска изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ X, УПИ XI и УПИ XII и част от улична регулация от о.т. 56 през о.т. 172, о.т. 57 до о.т. 173 в кв. 11 по плана на с. Беден, общ. Девин,

3. Обявява за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, част от нереализирана улична регулация с площ от 42 кв. м. и част от УПИ - за озеленяване с площ 25 кв. м., които се придават към УПИ XII, кв. 11 по ПУП на с. Беден.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16.** Приема се.

**Пристъпваме към 15 точка от дневния ред**

15. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 226 от 16.12.2022 г. относно: Разглеждане на проект за изменение на подробен устройствен план-план за улична регулация от о.т. 1473 през о.т. 280, о.т. 281 до о.т. 1406 и частична промяна на регулацията на УПИ X и УПИ IX в кв. 56 по плана на гр. Девин, община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

**Г-н Юруков:** - Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

**Г-жа Василева** Благодаря, г-н Юруков. Колеги, искам да ви информирам, че докладната записка има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

**15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.**

Колеги, чета следния проект за Решение:

**РЕШЕНИЕ № 215**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с чл. 135, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост,

**ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Одобрява задание за изменение на подробен устройствен план - план за УПИ Х и УПИ ІХ в кв. 56, и част от улична регулация от о.т. 1473 през о.т. 280, о.т. 281 до о.т. 1406 в кв. 56 по плана на гр. Девин, общ. Девин,

2. Допуска изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ Х, ПИ 20465.502.1257, и част от улична регулация от о.т. 1473 през о.т. 280, о.т. 281 до о.т. 1406 в кв. 56 по плана на гр. Девин, общ. Девин.

3. Обявява за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение, част от нереализирана улична регулация с площ от 65 кв. м., които се придават към УПИ Х, кв. 56 и част от нереализирана улична регулация с площ от 38 кв. м., които се придават към УПИ ІХ, кв. 56 по ПУП на град Девин.

Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

**Г-жа Чолакова чете:**

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Николина Веселинова Хаджиева – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Бинка Северинова Коруева – „ЗА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиан Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

**16 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 16. Приема се.**

**Пристъпваме към 16 точка от дневния ред**

16. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

**Г-жа Василева:**- Колеги, не са постъпили такива съгласно правилника за работа на общинския съвет, ако някой от вас има някакви въпроси да заповяда.

Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание. Благодаря ви на всички вас за присъствието.

**НАТАША ВАСИЛЕВА:**

*Председател на Общински съвет – Девин*

**Изготвил:**

**Галина Узунова**

*Специалист*