



О Б Щ И Н А Д Е В И Н

З А П О В Е Д

№ РД-09-69

гр. Девин, 18.02.2021 год.

Със заповед № РД-09-125 от 07.03.2019 г. на кмета на община Девин, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 15 във връзка с чл. 14, предложение второ от Договор за наем № Д-544/20.12.2012 г., са прекратени наемните правоотношения между Община Девин, в качеството ѝ на наемодател, и Даниела Радулова, ЕГН ***, в качеството ѝ на наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Девин, ул. „Рожен“ № 2, бл. Д-5, вх. В, ет. 1, ап. 33. Заповедта е влязла в сила на 08.08.2019 г. Даниела Радулова не е изпълнила заповедта, с която са прекратени наемните правоотношения, като в тази връзка, на основание чл. 65 от ЗОС, е издадена заповед № РД-09-408/26.08.2019 г., изменена със Заповед № РД-09-453/13.09.2019 г. на кмета на община Девин. Насрочени са дати за изземването на общинския имот, а именно: 19.09.2019 г., съответно 02.10.2019 г. Заповедите са влезли в сила. Същите не са изпълнени. В тази връзка, е съставен Констативен протокол № 1 от 17.02.2021 г. от длъжностни лица при Община Девин, който удостоверява резултатите от извършената проверка на място, а именно общинско жилище, находящо се в гр. Девин, ул. „Рожен“ № 2, бл. Д-5, вх. В, ет. 1, ап. 33. Видно от този проткол, при извършената проверка е установено следното:

Върху входната врата на апартамента е залепено уведомление от РС – Девин, за получаване на съобщение по частно гражданско дело № 20205410100381. Установено е, че входната врата на апартамента е заключена и няма достъп до него. Проведени са разговори с живущи в същата жилищна кооперация, а именно: Емилия Радкова – управител на етажната собственост, живуща в ап. 40, и Стоянка Райчева – живуща в ап. 36. Живущите са потвърдили писмено, че Даниела Радулова не живее в отдаденото ѝ под наем общинско жилище от около 3 години.

Апартамент 33, с административен адрес: гр. Девин, ул. „Рожен“ № 2, бл. Д-5, вх. В, ет. 1, находящ се в кв. 70, парцел II, по плана за град Девин, е общинска собственост съгласно акт за частна общинска собственост № 67 от 22.10.1997 г., вписан в Служба по вписванията – Девин, на 26.08.2009 г., вх. рег. № 1135. Достъпът до апартамента е ограничен посредством заключване на входната врата и държане на ключовете за нея от лицето Даниела Радулова.

От изложените фактически обстоятелства се обосновава извод, че лицето Даниела Радулова държи без основание общински имот – апартамент 33, с

административен адрес: гр. Девин, ул. „Рожен“ № 2, бл. Д-5, вх. В, ет. 1, находящ се в кв. 70, парцел II по плана за град Девин. Нормата на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) предоставя възможност общината да осъществи своя фактическа власт върху имоти, чиято собственост по категоричен начин е установена в полза на общината, като прекрати фактическата власт върху тях, осъществявана от други физически или юридически лица. Тази разпоредба осигурява ефикасен начин за защита на общинската недвижима собственост, чрез изземването ѝ от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от кмета на общината, е необходимо наличието на следните условия: недвижим имот, който е общинска собственост и осъществяване на владение или държане върху този имот от друго лице без законово основание. Безспорно е, че в настоящия случай тези две кумулативни предпоставки са налице.

На следващо място, следва да се посочи, че чл. 65, ал. 4 от ЗОС, предвижда предварително незабавно изпълнение на заповедите за изземване на общински имоти, като се презумира наличието на една, повече или на всички предпоставки на чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс. За пълнота на изложението следва да се посочи, че по административната преписка са събрани достатъчно доказателства, които по безспорен начин установяват, че жилищната нужда на Даниела Радулова за ползване общинското жилище, е отпаднала, тъй като същата не живее в него, като същевременно го държи заключено. С издаването на заповедта няма да се нарушат правото ѝ на жилище, личен и семеен живот, гарантирани от нормата на чл. 8 от Европейската конвенция за защита на правата на човека. Налице са обществени интереси, които надделяват над личния интерес на Даниела Радулова да запази държаното от нея общинско жилище. За надделяването на този обществен интерес свидетелстват подаданите 37 броя заявления от лица с жилищни нужди, които желаят да бъдат включени в картотеката на нуждаещите се от жилища лица и семейства по чл. 5 от Наредба № 3 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост (Протокол № 1 от 06.01.2021 г. на Комисията по жилищно настаняване, назначена със заповед № РД-09-621 от 02.01.2020 г.).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Да се из земе общински имот-апартамент 33, с административен адрес: гр. Девин, ул. „Рожен“ № 2, бл. Д-5, вх. В, ет. 1, находящ се в кв. 70, парцел II по плана за

град Девин, от Даниела Радулова, ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. Девин, която го държи без основание.

II. На основание чл. 65, ал. 4 от Закона за собствеността, насрочвам принудително изпълнение на заповедта на 22.02.2021 г. от 10:00 ч.

III. Назначавам комисия за принудително изпълнение на заповедта в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Димитър Кисьов – Началник отдел „УТОС“

ЧЛЕНОВЕ:

1. Радост Настанлиева – гл. специалист „ОС“
2. Светослав Пуртев – гл. специалист „ТОНМИК“
3. Асен Диев – гл. специалист „ИКНС“
4. Мисли Къртълова – старши счетоводител
5. Диана Иванова – ст. юрисконсулт в отдел „УТОС“

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Ирина Чаушева – гл. експерт „ОС“
2. Даниела Банкатева – гл. специалист „ТОНМИК“
3. Николина Жайгарова – юрисконсулт в отдел „АО“

Комисията да изпълни следните задачи:

А. Да състави протокол за състоянието на жилището преди започването на принудителното изпълнение на заповедта.

Б. В случай, че жилището не е освободено доброволно от наличните обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, да се пристъпи към принудително освобождаване. Изнесеното движимо имущество да се предаде на отговорно пазене в сграда, общинска собственост, с идентификатор 20465.501.1571.9, находяща се в землището на гр. Девин, ТТ Погреби Девин, съгласно опис на вида, количеството и състоянието му при изнасянето му.

В. Да се извърши смяна на патрона на входната врата на жилището, за което да се състави протокол.

IV. Техническото обезпечаване на изпълнението на заповедта, да се осъществи от ОП „БКС – Девин“.

IV. На основание чл. 65, ал. 3 от ЗОС, заповедта за изземване на имота да се изпълни със съдействието на полицията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Николай Юруков – Заместник-кмет на община Девин.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗДРАВКО ИВАНОВ /п/
Кмет на община Девин