



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДЕВИН

ПРОТОКОЛ

№ 10 от 30.09.2021 година

От редовно заседание на Общински съвет – Девин, състояло се на 30.09.2021 година /четвъртък/ от 09:30 часа в заседателната зала на Община Девин.

На заседанието присъстват:

От Общински съвет - Девин: От 17 общински съветници, присъстват 15, съгласно подписан присъствен лист.

От Общинска администрация:

Здравко Иванов - Кмет на Община Девин

Заседанието на Общински съвет бе открито от г-жа Наташа Василева – председател на Общински съвет – Девин.

Г-жа Василева: – Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Иванов, гости в залата добре дошли на днешното заседание на Общински съвет - Девин. На основание чл. 70, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Девин, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация има наличие на кворум от 17 общински съветника присъстват 15. По уважителна причина отсъства г-н Низамов. Така, че имаме кворум и можем да открием днешното заседание на общинския съвет, свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 69, ал. 1 от ПОДОСНКВОА.

Пред вас е раздаден дневния ред. Всички сте запознати с него предварително.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 148 от 24.08.2021 г. относно: Предоставяне на част от имот, публична общинска собственост, за безвъзмездно управление на Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 149 от 02.09.2021 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - поземлени имоти с идентификатори 81815.5.22, 81815.5.29 и 81815.5.26, находящи се в землището на с. Чуруково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 150 от 03.09.2021 г. относно: Създаване на общинска комисия по безопасност на движението по пътищата към Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 151 от 03.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за удължаване срока на договор за наем на земеделска земя (нива) от общинския поземлен фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 152 от 15.09.2021 г. относно: Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.504.1026, частна общинска собственост, находящ се в град Девин, община Девин област Смолян, ул. „Изгрев“ № 2-б, на собственика на законно построена в него сграда

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 153 от 16.09.2021 г. относно: Учредяване на безсрочно и възмездно право на прокарване (сервитут) върху имоти, общинска собственост, за изграждане и обслужване на нов ведомствен водопровод на „Михалково“ АД от КЕИ „Персенк-3“ и „Персенк-4“ до ново предвидена шахта, която ще се изгради в поземлен имот (ПИ) 48547.44.9 – връзка със съществуващ ведомствен водопровод на „Михалково“ АД.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 154 от 16.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за промяна на вида собственост на общински имот: придаваеми части от УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен към УПИ IX-307, 306, 304 за жилищно строителство и гаражи, кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин, сключване на предварителни договори за покупко-продажба на придаваемите части към УПИ IX-307, 306, 304, кв. 12, с. Гьоврен, съгласно изработен проект за промяна на ПУП-ПРЗ

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 155 от 16.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Беденски бани“, Шахтов кладенец – местност „Беденски бани“, община Девин, област Смолян, поради заличаване на фирма ЕТ „Ирина Чавдарова“.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Василева: – Имате думата за предложения.

Преди това, аз искам да направя едно предложение. Предлагам в ДР да влезе ДЗО - 158 от 28.09.2021 г. относно: Изменение на Решение № 137 от 30.09.2020 г. за дългосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект „Въвеждане на енергоефективни мерки на сгради на територията на община Девин“, като т. 9, а т. 9 да стане т. 10. Колеги, ако имате други предложения.

Виждам, че няма и затова предлагам да прекратим с разискванията по ДР, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

- Колеги, подлагам на гласуване предложението, което направих в ДР като т. 9 да влезе ДЗО - 158 от 28.09.2021 г. относно: Изменение на Решение № 137 от 30.09.2020 г. за дългосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект „Въвеждане на енергоефективни мерки на сгради на територията на община Девин“, а т. 9 да стане т. 10. Който е съгласен, с така направеното предложение, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. – Приема се.

Г-жа Василева:- Зачита проекта за Дневен ред на днешното заседание на Общински съвет.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 148 от 24.08.2021 г. относно: Предоставяне на част от имот, публична общинска собственост, за безвъзмездно управление на Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 149 от 02.09.2021 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - поземлени имоти с идентификатори 81815.5.22, 81815.5.29 и 81815.5.26, находящи се в землището на с. Чуруково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 150 от 03.09.2021 г. относно: Създаване на общинска комисия по безопасност на движението по пътищата към Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 151 от 03.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за удължаване срока на договор за наем на земеделска земя (нива) от общинския поземлен фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 152 от 15.09.2021 г. относно: Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.504.1026, частна общинска собственост, находящ се в град Девин, община Девин област Смолян, ул. „Изгрев“ № 2-б, на собственика на законно построена в него сграда

Докладва: Кмет на Община Девин

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 153 от 16.09.2021 г. относно: Учредяване на безсрочно и възмездно право на прокарване (сервитут) върху имоти, общинска собственост, за изграждане и обслужване на нов ведомствен водопровод на „Михалково“ АД от КЕИ „Персенк-3“ и „Персенк-4“ до ново предвидена шахта, която ще се изгради в поземлен имот (ПИ) 48547.44.9 – връзка със съществуващ ведомствен водопровод на „Михалково“ АД.

Докладва: Кмет на Община Девин

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 154 от 16.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за промяна на вида собственост на общински имот: придаваеми части от УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен към УПИ IX-307, 306, 304 за жилищно строителство и гаражи, кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин, сключване на предварителни договори за покупко-продажба на придаваемите части към УПИ IX-307, 306, 304, кв. 12, с. Гьоврен, съгласно изработен проект за промяна на ПУП-ПРЗ.

Докладва: Кмет на Община Девин

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 155 от 16.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Беденски бани“, Шахтов кладенец – местност „Беденски бани“, община Девин, област Смолян, поради заличаване на фирма ЕТ „Ирина Чавдарова“.

Докладва: Кмет на Община Девин

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 158 от 28.09.2021 г. относно: Изменение на Решение № 137 от 30.09.2020 г. за дългосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект „Въвеждане на енергоефективни мерки на сгради на територията на община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Колеги, който е съгласен с така предложени проект за дневен ред, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 1 точка от дневния ред.

1. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 148 от 24.08.2021 г. относно: Предоставяне на част от имот, публична общинска собственост, за безвъзмездно управление на Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Искам да ви информирам, че по стечение на обстоятелствата всички ДЗ са резолирани до ПК „УТОССГС“ и бяха подробно разгледани и обсъдени на работна среща.

ДЗ има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за мнения и предложения. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 147

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 7, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде предоставено за безвъзмездно управление на Министерство на правосъдието – Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ – Районна служба „Изпълнение на наказанията“ – Смолян помещения – стая № 3 с площ 16,30 (шестнадесет цяло и тридесет) кв. м. и стая № 4 с площ 16,30 (шестнадесет цяло и тридесет) кв. м., находящи се на втори етаж от сграда с идентификатор 20465.502.287.1 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и две точка двеста осемдесет и седем точка едно), попадаща в поземлен имот с идентификатор 20465.502.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), адрес: гр. Девин, ул. „Орфей“ № 1, функционално предназначение: сграда за култура и изкуство, брой етажи 2, застроена площ 2 105 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 20465.502.287, за срок от 10 (десет) години.

II. Предназначение, за което се предоставя помещението за безвъзмездно управление: офиси за обслужване – Министерство на правосъдието – Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ – Районна служба „Изпълнение на наказанията“ – Смолян.

III. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 2 точка от дневния ред.

2. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 149 от 02.09.2021 г. относно: Отдаване под наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - поземлени имоти с идентификатори 81815.5.22, 81815.5.29 и 81815.5.26, находящи се в землището на с. Чуруково, община Девин, област Смолян.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Колеги искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“, ако от останалите колеги някой иска да постави въпрос или предложение да заповяда. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 148

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с чл. 90, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем на Манол Неделчев Бечев, от с. Чуруково, община Девин, област Смолян, на земеделски земи, частна общинска собственост, за срок от 10 (десет) стопански години, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 81815.5.22 (осемдесет и една хиляди осемстотин и петнадесет точка пет точка двадесет и две) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, одобрени със заповед РД-18-129/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с площ 2 229 (две хиляди двеста двадесет и девет) кв. м, находящ се в местност „Киречница“, землище на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; номер по предходен план: 005022; съседни имота: 81815.5.23, 81815.5.27, 81815.5.28, 81815.5.246, 81815.5.245, 81815.5.259.

2. Поземлен имот с идентификатор 81815.5.29 (осемдесет и една хиляди осемстотин и петнадесет точка пет точка двадесет и девет) по КККР на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, одобрени със заповед РД-18-129/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 776 (седемстотин седемдесет и шест) кв. м, находящ се в местност „Киречница“, землище на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; номер по предходен план: 005029; съседни имота: 81815.5.203, 81815.888.9901, 81815.5.28, 81815.5.259, 81815.5.26, 81815.5.202.

3. Поземлен имот с идентификатор 81815.5.26 (осемдесет и една хиляди осемстотин и петнадесет точка пет точка двадесет и шест) по КККР на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, одобрени със заповед РД-18-129/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 533 (петстотин тридесет и три) кв. м, находящ се в местност „Киречница“, землище на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, 10-та категория, частна общинска собственост; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; номер по предходен план: 005026; съседни имота: 81815.5.206, 81815.5.202, 81815.5.29, 81815.5.28, 81815.5.27.

II. Определя годишна наемна цена за ползване на земеделските земи, съгласно експертни пазарни оценки от лицензиран оценител, общо за имотите по т. I, в размер на 114, 63 лв. (сто и четиринадесет лева и шестдесет и три стотинки), изчислени от сбора на наемните вноски на имотите, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 81815.5.22 – годишна наемна цена в размер на 72, 22 лв. (седемдесет и два лева и двадесет и две стотинки);

2. За поземлен имот с идентификатор 81815.5.29 – годишна наемна цена в размер на 25, 14 лв. (двадесет и пет лева и четиринадесет стотинки);

3. За поземлен имот с идентификатор 81815.5.26 – годишна наемна цена в размер на 17, 27 лв. (седемнадесет лева и двадесет и седем стотинки).

III. Упълномощава кмета на община Девин да сключи договор за наем на земеделските земи по т. I, съгласно условията на настоящото решение.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „НЕ ГЛАСУВА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 - НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ –

15. Приема се.

Пристъпваме към 3 точка от дневния ред

3. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 150 от 03.09.2021 г. относно: Създаване на общинска комисия по безопасност на движението по пътищата към Община Девин.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Колеги искам да ви информирам, че има положително становище на ПК „УТОССГС“, ако от останалите колеги някой иска да постави въпрос или предложение да заповяда. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 149

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 167в, ал. 2 от Закона за движението по пътищата,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Създава общинска комисия по безопасност на движението по пътищата към община Девин, в състав:

Председател: Заместник-кмет на община Девин

Заместник-председател: Началник отдел „Устройство на територията и общинска собственост“ при Община Девин

Секретар: Старши експерт „Екология, програми и развитие“ при Община Девин

Членове:

1. Юрисконсулт в отдел „Административно обслужване“ при Община Девин
2. Началник отдел „Бюджети, финанси и управление на човешките ресурси“ при Община Девин
3. Технически сътрудник „Домакин“ при Община Девин
4. Двама представители на РУ – Девин
5. Директор на ОП „БКС – Девин“
6. Ръководител на Районна пътна служба – Девин

II. Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата към община Девин по т. I. координира изпълнението на мерки за подобряване на безопасността на движението по пътищата в община Девин и осъществява своята

дейност съгласно правила, утвърдени от председателя на Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата“.

III. Упълномощава кмета на община Девин да определи със заповед поименния състав на комисията по т. I.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 4 точка от дневния ред

4. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 151 от 03.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за удължаване срока на договор за наем на земеделска земя (нива) от общинския поземлен фонд.

Докладва: Кмет на Община Девин

Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:- Благодаря, г-н Иванов. Колеги има положително становище на ПК „УТОССГС“, но анализирайки подробно ДЗ констатираха, че има пропуски в сключения договор и в следствие и в анекса. Изчислявайки тези години, договора не трябва да бъде до 19.05.2027 г., а трябва да бъде до 30.09.2026 г. Във връзка с това комисията прави предложение крайния срок на договора да се запише 30.09.2026 г. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

- Колеги, подлагам на гласуване предложението направено от ПК „УТОССГС“ крайния срок на договора да се запише 30.09.2026 г., който е съгласен, с така направеното предложение, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. – Приема се.

Колеги чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 150

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от

Закона за общинската собственост във връзка с чл. 24а, ал. 5, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с Решение № 95/24.07.2019 г. на Общински съвет – Девин,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се удължи до 30.09.2026 г. срока на Договор за наем на земеделска земя № Д-353/19.05.2017 г., и анекс № Д-353#1/24.09.2019 г. към него, сключен с Реджеп Асанов Узунов, за 22000/50 004 идеални части от поземлен имот с идентификатор 18424.1.576 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гьоврен, община Девин, област Смолян, одобрени със заповед РД-18-123/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 50 004 кв. м., находящ се в местност „Бойдалъка“, землище на с. Гьоврен, община Девин, област Смолян, 8-ма категория, частна общинска собственост; съседни на имота: 18424.1.567, 18424.1.582, 18424.1.581, 18424.4.466, 18424.1.572, 18424.1.571, 18424.1.50, 18424.1.577, 18424.1.570, 18424.1.578, 18424.1.575, 18424.1.47, 18424.1.579, 18424.1.580, 18424.1.569, 18424.1.568, 18424.1.495; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, във връзка с участието му в подмярка 6.3 „Стартова помощ за развитието на малки стопанства“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.,

II. Определя годишна наемна цена за имота, описан в т. I, в размер на 1 065 лв. (хиляда шестдесет и пет лева), съгласно изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител.

III. Възлага на кмета на община Девин да сключи анекс към Договор за наем № Д-353/19.05.2017 г. с Реджеп Асанов Узунов, съгласно условията на настоящото решение.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асанов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „НЕ ГЛАСУВА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкратев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“
Николай Петров Люнчев – „ЗА“
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“
Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, 1 - НЕ ГЛАСУВА. КВОРУМ –
15. Приема се.

Пристъпваме към 5 точка от дневния ред

5. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 152 от 15.09.2021 г. относно: Продажба на застроен имот с идентификатор 20465.504.1026, частна общинска собственост, находящ се в град Девин, община Девин област Смолян, ул. „Изгрев“ № 2-б, на собственика на законно построена в него сграда

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Колеги има положително становище на ПК „УТОССГС“. Ако имате допълнителни въпроси, моля заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 151

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изречение второ, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 3 чл. 43, ал. 1 и чл. 44, ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Девин,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2021 година, като включва в раздел II „Продажби“ поземлен имот с идентификатор 20465.504.1026, частна общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м).

II. Дава съгласие да се продаде на Стефан Вълков Кисьов от град Девин, ул. „Изгрев“ №2-б, поземлен имот с идентификатор 20465.504.1026 (двадесет хиляди четиристотин шестдесет и пет точка петстотин и четири точка хиляда двадесет и шест), гр. Девин, община Девин, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-90/18.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Девин, п.к. 4800, ул. „Изгрев“ № 2-б, представляващ УПИ XXXVII-1026 по ПУП на град Девин, площ 407 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съседни: 20465.504.1027, 20465.504.5105, 20465.504.988, 20465.504.1743, представляващ частна общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост № 2949/22.07.2021г., срещу сумата от 5 189 лв. (пет хиляди сто осемдесет и девет лева) без ДДС, съгласно пазарната оценката на лицензиращия оценител.

III. Приобретателят на правото дължи всички данъци и такси по сделката.

IV. Възлага на кмета на община Девин да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, включително и сключването на договор.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Викторов Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатов - „ЗА“
Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“
Николай Петров Люнчев – „ЗА“
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“
Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 6 точка от дневния ред

6. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 153 от 16.09.2021 г. относно: Учредяване на безсрочно и възмездно право на прокарване (сервитут) върху имоти, общинска собственост, за изграждане и обслужване на нов ведомствен водопровод на „Михалково“ АД от КЕИ „Персенк-3“ и „Персенк-4“ до ново предвидена шахта, която ще се изгради в поземлен имот (ПИ) 48547.44.9 – връзка със съществуващ ведомствен водопровод на „Михалково“ АД.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. ДЗ има положително становище от ПК „УТОССГС“, но все пак, ако имате нещо да допълните, моля заповядайте. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 4 и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Учредява на „**МИХАЛКОВО**“ АД, ЕИК 200277095, седалище и адрес на управление: област Смолян, община Девин, с. Михалково, **безсрочно и възмездно право на прокарване (сервитут)**, за изграждане и обслужване на нов ведомствен водопровод на „Михалково“ АД от КЕИ „Персенк-3“ и „Персенк-4“ до новопредвидена шахта, която ще се изгради в поземлен имот (ПИ) 48547.44.9 – връзка със съществуващ ведомствен водопровод на „Михалково“ АД, върху следните поземлени имоти, собственост на Община Девин:

1. **397 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **48547.69.1 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка шестдесет и девет точка едно)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност БЪЧЕВИЦА, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 10, целият с площ от 5 779 кв. м, номер по предходен план: 069001, съседни: 48547.67.3, 48547.73.12, публична общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост (АОС) № 2840/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **236 лева**.

2. **114 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **48547.73.1 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка седемдесет и три точка едно)** по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност КРЪСТ; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята: 10, целият с площ от 5 610 кв. м, номер по предходен план: 073001, съседни: 48547.73.13, 48547.73.2, 48547.73.12, частна общинска собственост, съгласно АОС № 2841/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **68 лева**.

3. **226 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **48547.75.1 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка седемдесет и пет точка едно)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност ТУЗЛА; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на

земята: 10, целият с площ от 13 115 кв. м., номер по предходен план: 075001, съседни: 48547.76.3, 48547.73.12, публична общинска собственост, съгласно АОС № 2842/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **134 лева**.

4. **756 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.77.1 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка седемдесет и седем точка едно)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност ТУЗЛА; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **друг вид земеделска територия**, категория на земята: 10, целият с площ от 40 062 кв. м., номер по предходен план: 077001, съседни: 48547.85.4, 48547.77.2, 48547.76.3, частна общинска собственост, съгласно АОС № 2854/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **449 лева**.

5. **58 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.77.2 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка седемдесет и седем точка две)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местността ТУЗЛА; трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: **друг вид земеделска територия**, категория на земята: 10, целият с площ от 36 300 кв. м., номер по предходен план: 077002, съседни: 48547.85.4, 48547.76.3, 48547.77.1, частна общинска собственост, съгласно АОС № 2855/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **35 лева**.

6. **527 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.79.1 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка седемдесет и девет точка едно)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност ТУЗЛА; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 8, целият с площ от 22 017 кв. м., номер по предходен план: 079001, съседни: 48547.85.4, 48547.81.2, 48547.79.5, 48547.79.2, 48547.76.3, публична общинска собственост, съгласно АОС № 2843/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **313 лева**.

7. **164 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.81.2 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка осемдесет и едно точка две)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 1 826 кв. м, номер по предходен план: 000223, съседни: 48547.85.4, 48547.81.3, 48547.125.14, 48547.125.14, 48547.80.1, 48547.79.6, 48547.79.5, 48547.81.1, 48547.79.1, публична общинска собственост, съгласно

Удостоверение № 329/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **97 лева.**

8. 179 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.81.3 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка осемдесет и едно точка три), по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 2 729 кв. м., номер по предходен план: 000224, съседни: 48547.86.16, 48547.124.4, 48547.124.5, 48547.125.14, 48547.81.2, 48547.85.4, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 330/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **106 лева.**

9. 1 068 кв. м от поземлен имот с идентификатор (48547.124.5 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и четири точка пет), по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 1 471 кв. м, номер по предходен план: 000225, съседни: 48547.124.3, 48547.86.16, 48547.125.19, 48547.125.13, 48547.125.14, 48547.125.10, 48547.125.9, 48547.81.3, 48547.124.4, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 331/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **634 лева.**

10. 557 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.125.19 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и пет точка деветнадесет), по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 725 кв. м, номер по предходен план: 000226, съседни: 48547.86.16, 48547.127.1, 48547.126.3, 48547.126.1, 48547.125.14, 48547.124.5, 48547.124.3, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 332/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **331 лева.**

11. 571 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.126.3 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и шест точка три), по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян; находящ се в с. Михалково, община Девин, област Смолян; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 730 кв. м, номер по предходен план: 000227, съседни: 48547.127.1,

48547.86.16, 48547.127.2, 48547.127.3, 48547.136.18, 48547.126.2, 48547.125.14, 48547.126.1, 48547.125.19, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 333/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **339 лева**.

12. **79 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.127.4 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и седем точка четири)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местността КАБИТЕ, трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята: 8, целият с площ от 3 396 кв. м, номер по предходен план: 127004, съседни: 48547.86.16, 48547.136.18, 48547.127.3, 48547.127.2, частна общинска собственост, съгласно АОС № 2846/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **86 лева**.

13. **70 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.129.3 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и девет точка три)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност КАТРАНЛИИ; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 10, целият с площ от 2 118 кв. м, номер по предходен план: 129003, съседни: 48547.129.9, 48547.129.6, 48547.129.8, 48547.129.5, публична общинска собственост, съгласно АОС № 2844/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **42 лева**.

14. **229 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.129.4 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и девет точка четири)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местността КАТРАНЛИИ; трайно предназначение: земеделска територия, начин на трайно ползване: **друг вид земеделска земя**, категория на земята: 10, целият с площ от 5 053 кв. м, номер по предходен план: 129004, съседни: 48547.136.17, 48547.129.7, 48547.129.5, 48547.129.2, 48547.136.18, частна общинска собственост, съгласно АОС № 2847/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **136 лева**.

15. **291 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.129.5 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и девет точка пет)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност КАТРАНЛИИ, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански**,

горски, ведомствен път, категория на земята: 0, целият с площ от 941 кв. м, номер по предходен план: 129005, 48547.129.4, 48547.129.7, 48547.136.17, 48547.129.9, 48547.129.3, 48547.129.6, 48547.129.8, 48547.129.1, 48547.125.14, 48547.129.2, 48547.136.18, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 336/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **173 лева**.

16. **206 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.129.9 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто двадесет и девет точка девет)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в с. Михалково, община Девин, област Смолян, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 1 809 кв. м, номер по предходен план: 000232, съседни: 48547.136.17, 48547.131.12, 48547.132.9, 48547.129.6, 48547.129.3, 48547.129.5, 48547.129.7, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 337/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **122 лева**.

17. **140 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.132.8 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и две точка осем)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност ПЕРЕЛИЙЦА, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 10, целият с площ от 9 701 кв. м, номер по предходен план: 132008, съседни: 48547.136.17, 48547.132.9, 48547.132.7, публична общинска собственост, съгласно АОС № 2848/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **83 лева**.

18. **997 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.132.9 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и две точка девет)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в с. Михалково, община Девин, област Смолян; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 4 977 кв. м, номер по предходен план: 000233, съседни: 48547.132.7, 48547.132.4, 48547.136.17, 48547.132.8, 48547.136.8, 48547.136.16, 48547.133.63, 48547.133.41, 48547.133.42, 48547.133.40, 48547.133.36, 48547.133.38, 48547.133.37, 48547.133.45, 48547.133.34, 48547.133.59, 48547.133.31, 48547.133.65, 48547.133.26, 48547.131.14, 48547.133.64, 48547.129.6, 48547.129.9, 48547.131.13, 48547.131.12, 48547.132.2, 48547.132.1, публична

общинска собственост съгласно Удостоверение № 338/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **592 лева**.

19. **53 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.133.45 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и три точка четиридесет и пет)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност ПЕРЕЛИЙЦА; трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 10, целият с площ от 49 545 кв. м, номер по предходен план: 133045, съседни: 48547.133.39, 48547.132.9, 48547.133.40, 48547.133.41, 48547.133.42, 48547.133.43, 48547.133.63, 48547.136.16, 48547.133.44, 48547.133.53, 48547.137.5, 48547.133.52, 48547.133.51, 48547.133.49, 48547.133.48, 48547.133.50, 48547.133.60, 48547.133.47, 48547.133.46, публична общинска собственост съгласно АОС № 2849/19.03.2021 г., с цена на сервитутното право в размер на **32 лева**.

20. **4 257 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.133.57 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и три точка петдесет и седем)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в местност ПЕРЕЛИЙЦА, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 10, целият с площ от 27 415 кв. м, номер по предходен план: 133057, съседни: 48547.137.8, 48547.137.48547.133.55, 48547.133.63, 48547.133.54, 48547.136.16, публична общинска собственост, съгласно АОС № 2850/19.03.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **2 810 лева**.

21. **14 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.133.63 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и три точка шестдесет и три)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в с. Михалково, община Девин, област Смолян, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **заселскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 1 181 кв. м, номер по предходен план: 000239, съседни: 48547.133.54, 48547.136.16, 48547.133.57, 48547.133.53, 48547.133.44, 48547.133.45, 48547.133.42, 48547.132.9, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 339/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **8 лева**.

22. **372 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.136.18 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и шест точка осемнадесет)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община

Девин, област Смолян, находящ се в с. Михалково, община Девин, област Смолян, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 3 906 кв. м, номер по предходен план: 000228, съседни: 48547.86.16, 48547.136.17, 48547.129.4, 48547.129.5, 48547.129.2, 48547.129.1, 48547.125.14, 48547.126.2, 48547.128.1, 48547.126.3, 48547.127.3, 48547.127.4, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 340/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **221 лева**.

23. **5 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48547.138.4 (четиридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и седем точка сто тридесет и осем точка четири)**, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-125/21.02.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Михалково, община Девин, област Смолян, находящ се в с. Михалково, община Девин, област Смолян, местност КЛИСУРАТА, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **за селскостопански, горски, ведомствен път**, категория на земята: 0, целият с площ от 529 кв. м, номер по предходен план: 000240, съседни: 48547.138.3, 48547.138.6, 48547.138.5, 48547.137.5, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 341/02.04.2021 г., при цена на сервитутното право в размер на **5 лева**.

II. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ЗА“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ОТСЪСТВА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 14. Приема се.

Пристъпваме към 7 точка от дневния ред

7. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 154 от 16.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за промяна на вида собственост на общински имот: придаваеми части от УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен към УПИ IX-307, 306, 304 за жилищно строителство и гаражи, кв. 12 по плана на с. Гьоврен, община Девин, сключване на предварителни договори за покупко-продажба на придаваемите части към УПИ IX-307, 306, 304, кв. 12, с. Гьоврен, съгласно изработен проект за промяна на ПУП-ПРЗ.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов:– Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева:– Благодаря, г-н Иванов. ДЗ има положително становище от ПК „УТОССГС“, но все пак, ако имате нещо да допълните, моля заповядайте. Заповядайте г-н Шанов.

Г-н Шанов:– Уважаеми г-н Кмет, Уважаема г-жо Василева, колеги, аз ще гласувам „Въздържал се“ на тази докладна, защото съм запознат с цялата процедура и там има доста спорове.

Г-жа Василева:– Благодаря, г-н Иванов.

Г-н Иванов:– Уважаема г-жо Василева, Уважаеми г-н Шанов към настоящия момент с оглед на това, че тази процедура е иницирана още през 2019 г. споровете за материално право се решават в съда. Заинтересованите страни е би следвало да заведат дело и да информират общината, за да може да се спре развитието на тази процедура.

Г-жа Василева:- Благодаря г-н Иванов. Други колеги. Виждам, че няма и затова предлагам процедура за прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 153

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Девин и чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл.62а, ал.4 от Закона за устройство на територията

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Обявява за частна общинска собственост:

1. **28 кв.м. от поземлен имот с планоснимачен номер 305, участващ в УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв.12, с. Гьоврен**, които се предават към УПИ IX-307,306,304-за жилищно строителство и гаражи, кв.12, с. Гьоврен, община Девин

2. **28 кв.м. от поземлен имот с планоснимачен номер 306, участващ в УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв.12, с. Гьоврен**, които се предават към УПИ IX-307,306,304-за жилищно строителство и гаражи, кв.12, с. Гьоврен, община Девин.

II. Включва в раздел III „Продажба“ от Програмата за разпореждане и управление на общинската собственост за 2021 г. „част от УПИ XII – Озеленяване, трафопост и гаражи, кв. 12, с. Гьоврен - 28 кв.м. от ПИ 305 и 28 кв.м. от ПИ 306“.

III. Дава съгласие за сключване на **предварителни договори с Осман Рашидов Шабанов и Аджире Салиева Шабанова за продажба на следните общински имоти:**

1. **28 кв.м. от поземлен имот с планоснимачен номер 305, участващ в УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв.12, с. Гьоврен**, които се предават към УПИ IX-307,306,304- за жилищно строителство и гаражи, кв.12, с. Гьоврен, община Девин, за сумата от **296 (двеста деветдесет и шест) лева;**

2. **28 кв.м. от поземлен имот с планоснимачен номер 306, участващ в УПИ XII-Озеленяване, трафопост и гаражи, кв.12, с. Гьоврен**, които се

предават към УПИ IX-307,306,304-за жилищно строителство и гаражи, кв.12, с. Гьоврен, община Девин, за сумата от **296 (двеста деветдесет и шест) лева**.

Приобретателите Осман Рашидов Шабанов и Аджире Салиева Шабанова да заплатят 2,6% местен данък, в размер на 15,39 лв. (петнадесет лева и тридесет и девет стотинки).

3. След влизане в сила на плана, кметът на община Девин да сключи окончателни договори с Осман Рашидов Шабанов и Аджире Салиева Шабанова за продажба на общинските имоти.

IV. Възлага на кмета на община Девин, да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“

Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“

Божидар Юриев Корчев – „ЗА“

Велизар Виктор Шанов - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Венета Стамова Тодорова – „ЗА“

Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“

Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“

Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“

Наташа Владимирова Василева – „ЗА“

Николай Петров Люнчев – „ЗА“

Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“

Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“

Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“

Свилен Хариев Виденов – „ЗА“

Юлиян Велков Семчев – „ЗА“

Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“

Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

14 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 1 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 8 точка от дневния ред

8. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 155 от 16.09.2021 г. относно: Даване на съгласие за прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Беденски бани“, Шахтов кладенец – местност „Беденски бани“, община Девин, област Смолян, поради заличаване на фирма ЕТ „Ирина Чавдарова“.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Колеги има положително становище на ПК „УТОССГС“. Имате думата за питаня или въпроси по нея. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 154

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 79, ал. 1, т. 3 от Закона за водите,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за прекратяване на разрешително № 5/05.01.2017 г., издадено на ЕТ „Ирина Чавдарова“, ЕИК 120013038 за водовземане от минерална вода от находище Беденски бани, Шахтов кладенец – м. Беденски бани, община Девин, област Смолян за нуждите на обект „Къща за гости с механа в УПИ I-509, кв.100“ с годишен обем – 1 417 куб. м., поради заличаване на титуляр на разрешителното.

II. Упълномощава кмета на община Девин да извърши всички действия по изпълнение на решението.

Колеги, който е съгласен с така предложения проект за решение, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 9 точка от дневния ред

9. Докладна записка с Вх. № ДЗО – 158 от 28.09.2021 г. относно: Изменение на Решение № 137 от 30.09.2020 г. за дългосрочен кредит от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за реализация на проект „Въвеждане на енергоефективни мерки на сгради на територията на община Девин“.

Докладва: Кмет на Община Девин

Г-н Иванов: Зачита ДЗ – моля за разглеждане и гласуване.

Г-жа Василева: Благодаря, г-н Иванов. Комисията по „УТОССГС“ не взе решение, но имаше възможност да се запознае с ДЗ и да се поставят въпроси по нея. Колеги имате думата мнения и предложения по ДЗ. Виждам, че няма и затова предлагам прекратяване на разискванията, който е съгласен, моля да гласува:

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Колеги, чета следния проект за Решение:

РЕШЕНИЕ № 155

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15 „а“ от Закона за общинския дълг и чл. 79 от АПК,

ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Изменя свое Решение № 137 от 30.09.2020 г. в частта на точка 1, както следва:

- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- Условия за погасяване – срок на погасяване – до 25.04.2022 г.

2. Допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1, предложение 4 от АПК.

Мотиви за предварително изпълнение: Предварителното изпълнение на решението се налага, поради факта, че от закъснение на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, изразяваща се в това, че ако срока на договора за кредит не бъде удължен, след датата на падежа ще се начислява наказателна лихва за просрочената главница.

Колеги, процедура на поименно гласуване.

Г-жа Чолакова чете:

Ангел Асенов Ликов - „ЗА“
Андрей Рашков Кехайов - „ЗА“
Божидар Юриев Корчев – „ЗА“
Велизар Виктор Шанов - „ЗА“
Венета Стамова Тодорова – „ЗА“
Веско Веселинов Банкатев - „ЗА“
Георги Гетов Гетов – „ОТСЪСТВА“
Красимир Росенов Даскалов – „ЗА“
Наташа Владимирова Василева – „ЗА“
Николай Петров Люнчев – „ЗА“
Рамадан Мехмедалиев Фезов – „ЗА“
Росица Красиминова Чолакова – „ЗА“
Руси Вадимов Чаушев – „ЗА“
Свилен Хариев Виденов – „ЗА“
Юлиян Велков Семчев – „ЗА“
Юри Юриев Поюклийски – „ЗА“
Ясен Северинов Низамов – „ОТСЪСТВА“

15 - ЗА, 0 - ПРОТИВ, 0 – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ. КВОРУМ – 15. Приема се.

Пристъпваме към 10 точка от дневния ред

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа Василева:- Колеги, не са постъпили такива съгласно правилника за работа на общинския съвет, ако някой от вас има някакви въпроси да заповяда. Поради изчерпване на дневния ред закривам днешното заседание. Благодаря ви на всички вас за присъствието.

НАТАША ВАСИЛЕВА:

Председател на Общински съвет – Девин

Изготвил:

Славка Чавдарова /Дата: 01.10.2021 г./
Младши експерт