

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

**„ХОРЛОГ“ ООД с ЕИК 203516885, представлявано от
Здравко Бисеров Чейреков с ЕГН и**

**Мирена Антимова Мочовска с ЕГН, българско гражданство
с адрес на управление: община Девин, гр.Девин, с.Триград, местност “Хорлог“,
чрез пълномощник инж.Тодор Атанасов Николов с адрес за кореспонденция:
гр.Смолян, ул.“Миньорска“ №3, ет.2**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0878 699 926; e-mail:todor_at_nikolov@abv.bg

Лице за контакти: инж.Тодор Атанасов Николов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение е ново, като към момента ПИ 73105.12.515 е с начин на трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - ливада и няма реализирани сгради в него.

Предвижда се бъдещо изграждането на около пет броя малки къщи за гости, имайки в предвид конфигурацията на имота и обособяване на зони за обществено-обслужващи дейности и кътове за отдих и рекреация в ПИ 73105.12.515 в местността ”Хорлог” в землището на с.Триград, община Девин, област Смолян.

След промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди ще се обособи ново УПИ V-515 - за обществено–обслужващи дейности, къщи за гости в кв.1, отредено в зона за обществено-обслужващи дейности (Оо) с нискоетажно застрояване със следните показатели: застрояване от 1 до 2 етажа и височина на кота стреха до 7м., макс.% на застрояване - 60%, макс. Кинт.1,2; мин.% на озеленяване - 40%. При разработването на инвестиционните проекти ще се спазват заложените

градоустройствени показатели, съгласно ПУП.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът е извън регулационните граници на с.Триград и на юг граничи с ПИ 73105.12.24 в който има реализирана сграда-къща за гости „Хорлог“, също собственост на „ХОРЛОГ“ ООД. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващия асфалтов път на запад.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда добив на строителни материали. По време на строителството не се предвижда използване на природни ресурси – основните строителни материали и смеси, като тухли, вар, вода, пясък и др. ще бъдат превозени до обекта в готов и полуготов вид.

При изпълнение на дейностите по обратно засипване ще бъде използван заместващ инертен материал – пясък, филц, баластра, а изкопаната пръст ще бъде оползотворена при оформяне на вертикалната планировка на обекта.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода:

- за питейно-битови нужди в сгради с обществено обслужващи и административни функции:

Средното денонощно водно количество за комплекса, като се отчете броя на потребителите в отделните сектори – къщи за гости – до 25 човека; зала за хранене с кухня – до 15 човека ще възлиза на 1,2 куб.м./ден

- за противопожарно водоснабдяване:

Има изградена водоснабдителна мрежа по съществуващия път на запад от имота за храняване на обекта с вода за питейно-битови нужди. Ще се предвиди изграждането на пожарен хидрант за противопожарни нужди, съгласно изискванията.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството се очаква да се формират:

Смесени отпадъци от строителни материали

с код 17.09.04 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване, съгласно ПУСО на обекта

Земни маси – от изкопни работи

с код 17.05.04 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

Смесени битови отпадъци

с код 20.03.01 и неопасни свойства

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за не опасни битови отпадъци от общинска фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Ситуационното разположение на планираните за изграждане сгради не предполага негативни последици върху населени жилищни райони.

Не се очакват негативни последици върху хора, земеползване, въздух, води, земни недра, ландшафта, минерално и биологично разнообразие в района.

Предвидените строително монтажни работи не предвиждат ползване на технологии, предизвикващи шумове и вибрации над допустимите норми.

Не се предвижда използване на взрив.

Не се предвижда използване на технологии, водещи до радиационно замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

За избягване и свеждане до минимум рисковете от инциденти е предвидено разработването на аварийни планове за предотвратяване и ликвидиране на възникнали аварии по време на строителството. По време на експлоатацията ще се прилагат актуализирани Аварийни планове. В тях ще са заложили мероприятия по техника за безопасност и създаване на добри санитарно-хигиенни условия. Всички дейности по време на строителството експлоатацията ще бъдат съобразени с нормативните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд. Към техническия проект на инвестиционното намерение, в част ПБЗУТ са определени безопасните условия на труд при изпълнение на строително-монтажните работи, а така също и спазването на съответните противопожарни норми, правила и изисквания.

По време на строителството съществуват следните видове риск:

- Физическо нараняване от удар или работа с режещи инструменти
- Токов удар при работа с ел. задвижвани инструменти
- Не преодолими природни явления – мълнии, порои

На обекта ще бъде заведена книга за ежедневен и периодичен инструктаж по безопасност на труда и оказване на първа помощ, като ще се извършва встъпителен, ежедневен и периодичен инструктаж на работещите на обекта.

Встъпителният инструктаж ще бъде извършен от завеждащият охрана и безопасност на труда на фирмата изпълнител на строежа.

Техническият надзор ще се упражнява от техническият ръководител на обекта.

По отношение на обезопасяване на работното място:

- Работата на машините може да се възлага на работници, които имат необходимата квалификация и умения и се изпълнява в съответствие с дадените указания и писмени инструкции от работодателя.

- Режещите инструменти и задвижващите и подавателни механизми да се обезопасят със защитни капаци и кожуси

- Почистване, смазване, смяна и ремонт на режещи инструменти се извършва само след спиране на машината. Да се използват само изправни, без пукнатини, отчупвания или подбитости инструменти

- Складирането на материали на фигури да бъде устойчиво и стабилно

- За осигуряване на стабилност на фигурите при складирането им облата маса се разполага хоризонтално и симетрично и не се допуска наклоняване на фигурата в която и да е посока

- Товарите се обработват при спазване на изискванията за безопасност и опазване на здравето при работа и установените знаци и сигнали

- Аварийните пътища и изходи за евакуация при пожари, бедствия и аварии да се поддържат винаги чисти

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Дейностите, които ще се извършват в бъдещия обект на инвестиционното предложение не предполагат неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в община Девин, област Смолян в землището на с.Триград - ПИ 73105.12.515 в местността „Хорлог“. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура с настоящото инвестиционно намерение. Ще се използва съществуващата улица от запад за обслужване на новообразуваното УПИ.

Не са необходими допълнителни временно използвани площи по време на строителството - то ще бъде изцяло в рамките на съществуващия имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Планира се изграждането на максимално пет броя масивни двуетажни къщи за гости и обществено-обслужваща сграда . Разстоянията до вътрешните регулационни линии отговарят на чл.24 от ЗИД на ЗУТ. В къщите на първо ниво се предвижда обособяване на кухненски кът с дневна ,трапезария ,санитарен възел и спалня.На второ ниво се предвиждат две-три спални със санитарни възли и тераси.Конкретната им обща разгъната застроена площ ще се конкретизира с инвестиционния проект и ще е в рамките на технико-икономическите показатели заложиени в ПУП.

Паркирането ще е организирано в рамките на имота, където има достатъчно място за това.

Сградата за обществени услуги ще бъде ситуирана в рамките на имота,а точното ѝ ситуиране ще се уточни при разработването на инвестиционните проекти.

На първи етаж ще са разположени:

- Фойе, стълбищна клетка
- Зона за хранене и дегустация на еко-продукти и билки,зони за почивка и рекреация,
- зони за обучение на местни занаяти и изучаване на разнообразието на местните лечебни билки в околностите на с.Триград,което ще е атракция за посетителите и гостите на обекта

- Служебен офис
- Санитарни възли за посетители и санитарен възел /вкл. за хора с увреждания/
- Котелно и стаи за персонал
- Обслужващи и помощни помещения

На второ етаж ще са разположени:

- Семинарни зали
- Санитарни възли
- Тераса с панорамна гледка

По отношение на изграждане на достъпна среда:

- Подходът към сградата ще се осъществява с рампа
- Ще се предвидят санитарни възли и стаи за настаняване за хора с увреждания
- Входното фоайе ще решено на едно ниво, от което са достъпни всички основни обслужващи зони
- Главната стълба на сградата ще е с ширина на рамото минимум 120 см. за горните нива.

Пожарна безопасност – ще се приложат всички строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Обекта ще бъде обзаведен с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – транспортна, комуникационна, енергийна, тъй като имотите на инвеститора са достъпни по отношение на съпътстващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

1. Одобряване на изготвените инвестиционни проекти съгласно ЗУТ – до м. IV – 2019г.
2. Срок за извършване на СМР по изграждане на обекта – м. XII – 2021г.
3. Въвеждане в експлоатация – м. VI -2022г.

6. Предлагани методи за строителство.

- Подовете, стените и таваните на помещенията ще се обработят с подходящи за функцията на сградата материали с необходимата устойчивост.
- Ограждащите стени са от тухла с $d=25\text{см.}$, покрити с топлоизолация EPS 10см., над които се предвижда минерална /полимерна/ мазилка, поставена върху фирмен грунд.
- Стоманобетонната конструкция по сградата е покрита със същата изолация EPS 10см., защитена с полимерна мрежа и минерална /полимерна/ мазилка.
- По терасите, над отопляеми помещения е предвидена същата изолация. По покривите ще е предвидена топлоизолация с минерална вата
- Покривната покривка на скатните покриви ще се изпълни с керемиди. Терасите ще се хидроизолират с битулин върху армирана циментова замазка. Покриват се с външни теракотни плочи. Около първи етаж е предвидена хидроизолация.
- По фасадите, над топлоизолацията ще се постави защитна мрежа с минерална /полимерна/ мазилка.
- Предвидена е дограма с PVC профили и стъклопакети за всички сгради
- Парапетите на терасите ще са изпълнени с дърво

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното намерение произтича от трайни и дългосрочни намерения на инвеститора да се развива в туристическия бранш.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

- имотът е разположен в климатично и релефно позитивна среда;
- теренът е добре транспортно обезпечен от общинска улица;
- имотът е разположен извън регулационните черти на населеното място
- в района има изградена инженерна инфраструктура;

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Строително-монтажните работи ще се извършват само в границите на имота на

инвеститора: ПИ 73105.12.515 в местността "Хорлог" в землището на с.Триград, община Девин,област Смолян.

Комплекса се намира в началото на с.Триград, в западната част – извън регулационните му граници и непосредствено до река Триградска.

На юг граничи с ПИ 73105.12.24 в който има реализирана сграда-къща за гости „Хорлог“ ,също собственост на „ХОРЛОГ“ ООД . Достъпът до имотите се осъществява от съществуващия асфалтов път на запад.

Не се очаква ползването и работата на комплекса да окаже негативни ефекти върху жителите в района.

В близост, на различни разстояния се намират ЗМ „Триградско ждрело” – на около 1.5 км., ЗМ „Чаирски езера и ЗМ „Старата гора” – на повече от 10 км, както и два резервата – „Казаните” и ”Кастракли”, отдалечени също на по над 10 км. В този район се намира и поддържаният резерват „Шабаница”.

Най-близко разположената защитена местност е „Триградско ждрело”, като целта на обявяването и са:

Опазване на защитени и ендемични растителни видове, като:

Haberlea rhodopensis - родопски силивряк,

Arenaria rhodopaea - родопска песъчарка,

Lathrea rhodopea - родопска горска майка,

Campanula lanata - вълнеста камбанка,

C. jordanovii - йорданова камбанка,

C. velebitica - велебитова камбанка,

C. orhanidea - орфанийска камбанка (петковия),

Malcolmia anguilifolia - ъглолистна малколмия,

Galanthus nivalis L. - снежно кокиче,

Trachelium rumelicum - трахелиум,

Saxifraga sempervivum - вечнозелена каменоломка,

Saxifraga strobilifera - стрибърнева каменоломка;

Опазване на защитени и ендемични животински видове, като:

Bufo bufo - кафява крастава жаба,

Hyla arborea - жаба дървесница,

Salamandra atra - дъждовник,

Emys orbicularis - обикновена блатна костенурка,

Coluber jugularis - голям стрелец,

Elaphe longissima - смок мишкар,

Motacilla cinerea - планинска стърчиопашка,

M. Alba - бяла стърчиопашка,

Erythacus rubecula - червеногръдка,

Phoenicurus ochruros - планинска червеноопашка,

Parus lugubris - жалобен синигер,

Troglodytes troglodytes - орехче ,

Cinclus cinclus - воден кос,

Lutra lutra - видра,

Rhinolophus hipposideros - малък подковонос,

Eptesicus serotinus - полунощен прилеп,

Hypsugo savii - савиево прилепче,

Rhinolophus ferrumequinum - голям подковонос,

Miniopterus schreibersii - дългокрил прилеп,

Myotis capaccinii - дългопръст нощник, и др.;

Опазване на природни местообитания, като:

- хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и планините до алпийския пояс,
- тревни съобщества по заливни тераси, смесени гори по долини и склонове,
- черноборови гори (*Pinus nigra ssp. palassiana*),
 - крайречни ивици от върба (*Salix sp.*),
 - забележителни природни образувания: карбонатни сипеи, пещери, водопади, извори на твърди (варовити) води.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

На юг граничи с ПИ 73105.12.24 в който има реализирана сграда-къща за гости „Хорлог“ ,също собственост на „ХОРЛОГ“ ООД .

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, на която ще се изгради бъдещият обект не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т.3.3.1. от ПУРБ на ИБР и не попада и не граничи с пояси на Санитарно охранителни зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За водоснабдяването на обекта ще се ползва изградена водоснабдителна мрежа по съществуващия път на запад от имота за захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди.

Електро захранването на обекта ще се извърши съгласно указания на ел.разпределение EVN за начина на захранване на консуматорите и предварителни

договори за присъединяване. Захранването на обекта с ток ще се осъществи от оразмерен подземен кабел към съществуващ ТП “Дяволско гърло“ на около 400м от имота.

Ще се предвиди външно осветление, изградено с паркови осветители с енергоикономични източници, монтирани на стълбчета с подходяща височина в зависимост от изискванията на архитекта. По цялото трасе кабелите за алейно осветление /кабелоподобен проводник тип СВТ 3x4 мм./ са положени в изкоп 0.8 – 0.4 м. в местата на пресичане на пътни и алейни платна – изтеглен в PVC тръба ф 50мм.

В обекта са предвидени ГРТ, етажни разпределителни табла и технологични силови разпределителни табла, захранващи съответните консуматори. В таблата е предвидена съвременна комутационна и предпазна апаратура.

Предвидена е инсталация за работно, дежурно и евакуационно осветление, като се ползват осветителни тела с енергоикономични светло източници.

Предвидени са още:

- Силова ел.инсталация – за захранване на съоръженията предвидени по части ОВ, ВиК и Технология – това ще става от самостоятелни разпределителни табла
- Мълниеотводна и заземителна ел.инсталация ТВ инсталация – за всяка хотелска стая са предвидени излази за ТВ с проводници, изтеглени в скрито положени гофрирани PVC тръби.

Всички кабели и проводници са с трудно горими изолации.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е издаването на Решение за преценка на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение е необходимо, за да бъде издадено Разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Смятаме, че реализирането на инвестиционното ни намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху посочените характеристики.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното намерение се намира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие - защитена зона **BG 0001030 „Родопи - Западни”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитените зони, приет с Решение № 661/2007г. на МС

По отношение на целите за опазване на **ЗЗ BG 0001030 Родопи - Западни**, можем уверено да кажем, че природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в рамките на ЗЗ няма да бъдат засегнати в степен, която да повлияе местата на обитаване, почивка, хранене и размножаване на животинските видове в площта на инвестиционното предложение.

В никаква степен няма да бъдат засегнати растителни съобщества и видове от включените в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС природни местообитания.

Целите на опазване на защитената зона “Родопи Западни” BG 0001030 са:

- Запазване на площта на природните местообитания и на местообитанията на видовете и техните популации, предмет на опазване в рамките на ЗЗ.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и на местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на ЗЗ, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетните природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на ЗЗ.

- Предмет на опазване в ЗЗ са: 39 типа природни местообитания от Директивата за природни местообитания (92/43 ЕЕС), 5 вида висши растения, 18 вида бозайници, 5 вида земноводни и влечуги, 2 вида риби, и 15 вида безгръбначни животни.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При обстоятелства, които биха довели до риск от аварии ще се действа по план за бедствия и аварии, изготвен за обекта и с който персоналът, работещ в него ще бъде надлежно запознат.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Общ прах – временно, по време на строителството

Емисии от изгорели газове от двигатели – временно, по време на строителството

Шум – краткотрайно

Мирис – минимално

Почви – минимално /по време на строителството/

Геоложка основа и релеф – минимално

Води – няма

Оценка на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда:

Въздействията, които са описани, прогнозирани и характеризирани по-горе са с ниска интензивност, локални и ограничени като времетраене. В този смисъл не може да се получи кумулиращ ефект на въздействието.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

Строителството ще се извърши само в рамките на имота, без да има необходимост от допълнителни площи, следователно то няма да засегне населението на селото.

Въздействието ще е локално без да се засягат населени места, обществени сгради и обекти със стопанско предназначение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват въздействия извън рамките на имота

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

При животинските видове се очакват краткотрайни и главно по време на строителството, въздействия. Поради засиленото антропогенно натоварване в района, на територията на строителната площадка няма установени местообитания и места за размножаване и гнездене на редки, защитени и застрашени от изчезване видове.

В случай, че бъдат засегнати местообитания на някои от най-широко разпространените в района птици, земноводни, влечуги или бозайници, то въздействието ще се отрази като временно безпокойство, смущаване и преместването им в съседни имоти, където екологичните условия на средата са сходни.

По време на строителните дейности е възможно да настъпи фрагментиране на местообитания в изключително минимални размери, поради не голямата площ на имота, в който ще се извърши строителството, спрямо площта на защитената зона.

За да се предотвратят или минимизират въздействия от този вид върху растителни съобщества се предвижда в не застроената част на имота те да запазят естествения си характер.

Възможно е появяване на въздействие върху бавно подвижни животни като влечуги, пълзящи безгръбначни, земноводни и др. като временно безпокойство.

Тъй като е предвидено ниско застрояване не се очаква силно изразена фрагментация при местообитанията на птиците в района. Не се предвижда премахване на големи дървета по брега на р. Триградска, а само ще се почисти терена от саморасли храсти преди началото на строителството.

Като косвено въздействие с локален, временен и обратим характер можем да посочим очакваното влошаване на качествата на местообитанията в района вследствие на строителните дейности и експлоатацията на обекта, породено от замърсяване с отпадъци и отъпкване на терена.

Смятаме, че това въздействие ще е слабо вероятно тъй като имотът се намира в район със засилено дългогодишно антропогенно влияние и реализацията на обекта няма да го увеличи съществено.

Като временно, обратимо и слабо може да се окачестви въздействието върху диви животни вследствие шумовото натоварване от строителната техника и транспорта. Но както вече казахме, районът е доста силно антропогенно натоварен и животинските видове, които го обитават са привикнали към човешкото присъствие.

В резултат на осветяването на обектите след реализиране на инвестиционното намерение, както и по време на строителството е възможно нощно активните видове в района да бъдат засегнати в известна степен. И тъй като в района се срещат голяма част от изобщо познатите видове прилепи, осветлението на обекта ще бъде съобразено с това – ще се монтират фотоклетки, т.е. то ще се изключва, когато няма да има движение на хора и автомобили в района, а външното осветление на сградите ще бъде сведено до минимум през тъмната част на деня.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Като цяло районът, в който ще се осъществи строителството, в началото на село Триград се превръща в урбанизирана територия – тук са разположени хижа „Триградски скали”, хотел „Хорлог”, Музей на мечката, както и заведения за обществено хранене. Това е вследствие на засиления туристически поток през последните години и нуждата от инфраструктура за неговото поемане и обслужване.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- За свеждане до минимум на негативните влияния върху защитената зона и нейните елементи, по време на строителството няма да се ползват други площи /прилежащи/ извън имота.

- Строителството ще се извърши във възможно най-кратки срокове и по възможност извън активния вегетативен и размножителен период.
- Площадките за съхранение на изкопните материали ще бъдат почистени и възстановени.

Имотът се намира в непосредствена близост до общински асфалтов път, по който целогодишно се движат превозни средства. В близост има изградени други сгради и хотели. В резултат на засиленото човешко присъствие в района природните местообитания са в процес на естествена фрагментация и като цяло консервационната стойност в района е намаляла.

Смятаме, че като цяло реализацията на инвестиционното намерение по време на строителството и експлоатацията няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение, както и последващата експлоатация на обекта да доведе до трансгранични въздействия

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на работното проектиране, строителството и експлоатацията:

На етап проектиране:

- извършването на проучвателни работи и проектни разработки за изграждане на комплекса ;
- предвиждане на места за временно съхранение на битовите и строителните отпадъци до извозването им от лицензирани фирми;

На етап строителство:

- подържане на строителната техника в добро техническо състояние;
- организиране на разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

По време на експлоатация:

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- Експлоатацията на комплекса се осъществява в съответствие с приетите екологични норми в българското законодателство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Настоящата информация ще бъде обявена публично в Общинска администрация – гр.Девин, в кметството на с.Триград, община Девин, както и чрез РИОСВ – Смолян.

Дата:

Уведомител:.....

“Хорлог“ ООД, чрез пълномощник инж.Тодор Николов